

Ostrołęka, dnia 05 czerwca 2024 r.

GN.6820.5.2024

## DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 1, 2, art. 3 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 572 ze zm.)

### Starosta Ostrołęcki

ustala, że działka nr 158 o pow. 2,22 ha położona w obrębie Korczaki gm. Rzekuń stanowi mienie gromadzkie.

### Uzasadnienie

Wójt Gminy Rzekuń wnioskiem z dnia 16-01-2024 r. (data wpływu do urzędu 17-01-2024 r.) wystąpił do Starosty Ostrołęckiego o uznanie za mienie gromadzkie działki nr 158 położonej w obrębie Korczaki gm. Rzekuń.

Starosta Ostrołęcki zawiadomieniem z dnia 29-01-2024r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie działki nr 158 o pow. 2,22 ha położonej w obrębie Korczaki gm. Rzekuń. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania podane zostało do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 8b ustawy. W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone żadne uwagi ani wnioski.

W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 140), to Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny. Oznacza to, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 tzn. poświadcza się jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie z art. 1 ust 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodnej, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 3 ust 2 ustawy nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 05.07.1963 r.) zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Wydając decyzję w przedmiotowej sprawie organ oparł się na dokumentach zgromadzonych w toku postępowania wyjaśniającego, przede wszystkim na archiwalnych zapisach w rejestrze ewidencji gruntów i budynków oraz wyjaśnieniach złożonych przez sołtysa wsi Korczaki oraz pracownika Urząd Gminy w Rzekuniu.

Aktualnie działka nr 158 o pow. 2,22 ha wpisana jest w rejestrze ewidencji gruntów i budynków w jednostce rejestrowej G37, właściciel nieustalony, władający – wspólnota wsi Korczaki.

W najstarszym rejestrze ewidencji gruntów założonym w 1967 r. działka nr 158 (stary nr 85) została wpisana w jedn. rej. G52, właściciel nieustalony, władający – wspólnota wsi Korczaki. W protokole z ustalenia stanu władania z 1964r. działka nr 85 została wpisana pod poz. 54, władający – „wspólnota wiejska”.

Na rozprawie administracyjnej w dniu 18-04-2024r. sołtys wsi Korczaki wyjaśnił, że działka nr 158 służyła mieszkańcom już przed II wojną oraz po wojnie jako miejsce do kopania gliny i piasku na własne potrzeby. Ponadto mieszkańcy na działce kopcowali płody rolne oraz wycinali drzewa

pochodzące z samosiewu naturalnego na własne potrzeby. Przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. przed 1963 rokiem działka była ogólnodostępna. W 2008r. mieszkańcy wsi wybudowali na działce altanę oraz plac zabaw dla dzieci. Obecnie działka służy mieszkańcom wsi Korczaki jako teren rekreacyjny.

Przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. przed dniem 05-07-1963 r. działka była użytkowana jako nieruchomość publiczna, ogólnodostępna. Służyła mieszkańcom wsi Korczaki oraz mieszkańcom wsi sąsiednich.

Nieruchomość oznaczona obecnie w ewidencji gruntów jako działka nr 158 nie spełnia żadnej z przesłanek enumeratywnie wyliczonych w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, pozwalających na zaliczenie jej do wspólnoty gruntowej. Brak jest informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. W dniu 5 lipca 1963 r. działka ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Starosta Ostrołęcki uznał, że działka nr 158 spełnia wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem działka ta była faktycznie wykorzystywana jako grunt użyteczności publicznej.

Analiza zebranego materiału nie budzi wątpliwości, że działka nr 158 o pow. 2,22 ha, położona w obrębie Korczaki gm. Rzekuń, przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29-06-1963 r., miała zawsze charakter ogólnodostępny. Przedmiotowa nieruchomość stanowiła więc grunt użyteczności publicznej i społecznej, co świadczy o możliwości uznania jej za mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25-01-1958 r. o radach narodowych (Dz.U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139), dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym, które stanowiło **przedmiot własności państwowej** w rozumieniu art. 177 kodeksu cywilnego. Z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym stracił moc m.in. art. 98 ustawy o radach narodowych, a mienie gminne w rozumieniu tego przepisu stało się z mocy prawa na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10-05-1990 r. Przepisy wprowadzające ustawy o samorządzie terytorialnym i ustawą o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191) mieniem gminy, na obszarze której było położone. Zgodnie z art. 18 ust. 1 tej ustawy wojewoda wydaje decyzję w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa, w sprawie jego przekazania – w zakresie unormowanym ustawą. Organem właściwym do potwierdzenia nabycia przez gminę z mocy prawa własności nieruchomości jest Wojewoda Mazowiecki.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

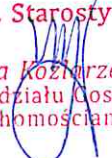
Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Ostrołęckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Korczaki, oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie Gminy w Rzekuniu i Starostwie Powiatowym w Ostrołęce na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rzekuń i Starostwa Powiatowego w Ostrołęce oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Rzekuń
2. Sołtys wsi Korczaki gm. Rzekuń
3. a/a

Z up. Starosty  
  
 mgr Halina Kozłowska  
 Dyrektor Wydziału Gospodarki  
 Nieruchomościami