

**UCHWAŁA NR LXXV/572/2024
RADY GMINY RZEKUŃ**

z dnia 22 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki oznaczonej numerem geodezyjnym 619/3783, położonej w obrębie Rzekuń gm. Rzekuń, na poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej numerem geodezyjnym 622/33, położonej w obrębie Rzekuń gm. Rzekuń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzekuń, oznaczonej numerem ewidencyjnym 619/3783 o powierzchni 1,8000 ha, położonej w obrębie Rzekuń, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą nr OS1O/00032962/5, na poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej, oznaczonej nr 622/33, położonej w obrębie Rzekuń gm. Rzekuń.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzekuń.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy



Małgorzata Żebrowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt. 6 przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej, może być nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć.

Przedmiotem podjęcia uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Rzekuń na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 619/3783 o pow. 1,8000 ha położonej w obrębie Rzekuń gm. Rzekuń, stanowiącej własność Gminy Rzekuń, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr ewidencyjnym 622/33 o pow. 0,3000 ha, położonej w miejscowości Rzekuń.