



OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY RZEKUŃ

w dniu 11.08.2022 r. o godz 10⁰⁰

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

**ogłasza przetarg ograniczony ofertowy pisemny na dzierżawę gruntu rolnego będącego własnością
Gminy Rzekuń, położonego w obrębie Przytuły Stare.**

I. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działki nr 195/1 położonej w obrębie Przytuły Stare gm. Rzekuń. Szczegółowy opis gruntu do wydzierżawienia zawiera załącznik do **ZARZĄDZENIA NR 54/2022 WÓJTA GMINY RZEKUŃ** z dnia 06 czerwca 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze przetargowej na okres do 3 lat.

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę wynosi **0,8432 ha**.

II. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości

W obrębie Przytuły Stare, gm. Rzekuń nieruchomość oznaczona nr ewid. 195/1 zlokalizowana jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń, uchwalony Uchwałą Nr IV/19/2006 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29 grudnia 2006 r., opublik. w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007 r., Nr 57, poz. 1287.

Zgodnie z ustaleniami tego planu działka nr 195/1 w pasie przydrożnym przyległym do drogi oznaczonej numerem geodezyjnym 161 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uzupełniające przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Pozostała część tej działki położona jest na terenie oznaczonym symbolem R z przeznaczeniem pod uprawy polowe, łąki i pastwiska.

Ww. nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolne, w związku z powyższym przetarg jest ograniczony dla rolników z gminy Rzekuń.

W przypadku realizacji przez Gminę Rzekuń inwestycji na przedmiotowej działce dzierżawa zostanie rozwiązana zgodnie z warunkami zawartymi w umowie tj. za 6- cio miesięcznym wypowiedzeniem.

III. Okres dzierżawy

Okres dzierżawy: **od 02.11.2022 r. do 31.10.2025 r.**

IV. Obciążenia

Dla działki 195/1 prowadzona jest księga wieczysta Nr KW OS1O/00076470/9, w której w dziale III dokonany jest wpis dotyczący odpłatnej, ustanowionej na czas nieoznaczony służebności przesyłu polegającej na korzystaniu z ww. nieruchomości pasem gruntu stanowiącym łącznie 2,65 m² wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu ofertowego nie jest obciążona hipoteką.

IV. Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego

1. Cena rocznego czynszu dzierżawy za działkę nr 195/1 o pow. 0,8432 ha wynosi 600,00 zł i stanowi cenę wywoławczą.

V. Informacja o wadium

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej:

1. Wadium ustala się za działkę położoną w obrębie Przytuły Stare, Gmina Rzekuń oznaczoną numerem ewidencyjnym 195/1. Wadium wynosi 120,00 zł.
2. Wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości z adnotacją "wpłata wadium na nieruchomość, położoną w obrębie Przytuły Stare - dz. nr 195/1" na konto Gminy Rzekuń Nr 69 8923 0008 0124 2371 2012 0007 w Banku Spółdzielczym Ostrów Mazowiecka z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Rzekuń najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu.
3. Wadium musi być wniesione przez osobę przystępującą do przetargu.
4. Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg, zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawy od momentu podpisania umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

WADIUM NIE PODLEGA ZWROTOWI W PRZYPADKU GDY:

- uczestnik przetargu, który wygrał uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni
- jeżeli uczestnik wygrał przetarg, a zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie.

VI. Warunek przystąpienia do przetargu

Warunkiem jest złożenie przez zainteresowaną osobę w siedzibie Urzędu Gminy w Rzekuniu do dnia **09.08.2022 r. do godz 10⁰⁰** w zamkniętej kopercie z napisem "Przetarg na dzierżawę działki nr 195/1 w obrębie Przytuły Stare, gm. Rzekuń" następujących dokumentów:

1. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu - **załącznik nr 1.**
2. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych- **załącznik nr 2.**
3. Oświadczenie o stałym zameldowaniu i prowadzeniu gospodarstwa rolnego na terenie Gminy Rzekuń - **załącznik nr 3.**
4. Oświadczenie o znajomości położenia i stanie terenu nieruchomości - **załącznik nr 4**
5. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu - **załącznik nr 5.**

Formularz zgłoszenia uczestnictwa wraz z załącznikami dostępny jest w Urzędzie Gminy w Rzekuniu oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Rzekuń.

VII. Zawarcie umowy dzierżawy

O terminie zawarcia umowy dzierżawy, wygrywający przetarg zawiadamiany jest po zakończeniu postępowania przetargowego. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawę po zakończeniu przetargu.

Wójt Gminy Rzekuń ma prawo odwołać ogłoszony przetarg bez podawania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rzekuń ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń, telefonicznie 29 761 73 87.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzekuniu, przy ulicy Kościuszki 33, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Przytuły Stare, w której położona jest nieruchomość, na stronie internetowej Gminy. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w serwisie ogłoszeń „Moja Ostrołęka” w dziale Nieruchomości.


mgr Bartosz Podolak

1.....

2.....

(imię, imiona i nazwisko)

.....

(miejscowość, data)

.....

.....

(adres)

.....

.....

(nr telefonu)

**Wójt Gminy Rzekuń
ul. Kościuszki 33
07-411 Rzekuń**

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ofertowym ograniczonym pisemnym

Zgłaszam swoje uczestnictwo w przetargu ofertowym ograniczonym na dzierżawę gruntu rolnego, który odbędzie się w dniu **11.08.2022 r. o godz. 10⁰⁰** dla nieruchomości z obrębu Przytuły Stare:

1. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 195/1 o pow. **0,8432 ha**

Proponowana cena ofertowa.....

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto:

.....

1.....

2.....

(podpis)

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy że:

1. Administratorem danych osobowych jest Urząd Gminy w Rzekuniu, adres: ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń;
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się kontaktować w sprawach przetwarzania moich danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: ug@rzekun.net;
3. Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, co wynika z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego.
4. Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
5. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6. Mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

1. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, tj. z ustawy z dnia 14 lipca 1984 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej .
2. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
3. W przypadku realizacji zadań ustawowych podanie danych jest obligatoryjne, w pozostałych przypadkach podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Konsekwencją nie podania danych będzie odmowa załatwienia sprawy przez administratora;
4. Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

OŚWIADCZENIE

Dobrowolnie oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w założonym zgłoszeniu.

.....
(miejsce i data)

1.....

2.....
(podpisy)

.....
Imię i nazwisko osoby zgłaszającej udział w przetargu

.....
PESEL

.....
Imię i nazwisko osoby zgłaszającej udział w przetargu

.....
PESEL

.....
adres

.....

Oświadczam, iż jestem zameldowany/a na pobyt stały na terenie Gminy Rzekuń i na jej terenie prowadzę gospodarstwo rolne powyżej 1 ha użytków rolnych.

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
(podpis)

- Oświadczenie składa osoba zgłaszająca udział w przetargu
- W przypadku zgłoszenia małżonków, oświadczenie należy złożyć na jednym druku wpisując swoje dane

Oświadczenie

Oświadczam, że położenie i stan gruntów rolnych jest mi dobrze znany.

.....
(miejsowość, data)

1.....

2.....
(podpisy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu o przetarg, które zostały wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rzekuń, ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń oraz publikacji na stronie internetowej www.rzekun.pl, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Przytuły Stare, w której położona jest nieruchomość oraz w serwisie ogłoszeń „Moja Ostrołęka” w dziale Nieruchomości.

.....
(miejscowość, data)

1.

2.
(podpis)