

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.); § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Zarząd Powiatu w Ostrołęce  
Plac gen. J. Bema 5; 07-410 Ostrołęka

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości nr 652/8 o pow. 0,1232 ha, położonej w obrębie Ławy gm. Rzekuń, powiat ostrołęcki (OS10/00033272/8).

- Przedmiot sprzedaży:** nieruchomość niezabudowana o kształcie trójkąta. Teren działki płaski. Od północnego-zachodu sąsiaduje z terenem stacji paliw z restauracją. Z pozostałych zaś stron ograniczony jest działką nr 652/9 stanowiącą drogę, tj. ul. Przemysłową. Na działce znajduje się: dystrybutor gazu z wiatą i ogrodzonym zbiornikiem i infrastrukturą techniczną do dystrybucji gazu. W części południowej znajduje się fragment wiaty z dystrybutorem. Pozostały, znaczny teren działki utwardzony kostką betonową i częściowo nawierzchnią bitumiczną stanowi teren manewrowy oraz użytkowany jest jako droga łącząca stację paliw z ul. Przygraniczną. Niewielki północno-wschodni fragment działki porośnięty trawą. Przez działkę przebiegają podziemne sieci infrastruktury (e.e., kanalizacji, gazu)  
W ewidencji gruntów teren jest sklasyfikowany jako Ba (tereny przemysłowe).
- W dziale III księgi wieczystej wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Polskiej Sieci Gazownictwa sp z o. o. z/s w Warszawie, obciążająca działkę oznaczoną przed podziałem nr 652/5 z której wydzielone zostały działki nr 652/8 i 652/9. Obciążenie to w całości dotyczy działki nr 652/9.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzekuń zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/19/2006 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29 grudnia 2006 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007 r., Nr 57, poz. 1287) działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PBS z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zakłady produkcyjne, działalność usługową, rzemieślniczą, bazy, składy, magazyny, tereny handlu, hurtowni i gastronomii z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Uzupełniające przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej. Pozostała część działki położona jest na terenie przeznaczonym pod drogę gminną – lokalną (KL)
- Działka została oddana w dzierżawę firmie TARGOR-TRUCK, która wygasa 15-06-2026 r.
- Cena wywoławcza: **242 500,00 złotych netto** (słownie: dwieście czterdzieści dwa tysiące pięćset złotych). Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, wg stawki obowiązującej w dniu przetargu.
- Forma sprzedaży: na własność.
- Przetarg odbędzie się w dniu 07-01-2025 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” 15, pokój 103i.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **15 000,00 złotych** (słownie: piętnaście tysięcy złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Ostrołęce w Banku Spółdzielczym w Ostrowi Mazowieckiej, Nr rachunku: **62 8923 0008 0124 7002 2012 0024**, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce najpóźniej w dniu **03-01-2025 r.** (w tytule przelewu należy wpisać: Wadium-przetarg I dz. nr 652/8, obręb Ławy gm. Rzekuń).
- Wadium uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.
- Cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu i podlega ona zapłacie przed podpisaniem umowy



- przenoszącej własność. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego (opłata notarialna + opłaty sądowe) w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Termin objęcia nieruchomości w posiadanie ustala się na dzień podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.
  12. Zarząd Powiatu w Ostrołęce zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.
  13. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ważny dokument tożsamości oraz złożyć następujące dokumenty:
    - ✓ osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego rejestru Sądowego – aktualny odpis z KRS,
    - ✓ cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
    - ✓ cudzoziemcy – osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,
    - ✓ pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,
    - ✓ osoby fizyczne lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
  14. Osoby przystępujące do przetargu będą zobowiązane do złożenia oświadczenia:
    - ✓ że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;
    - ✓ o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Ostrołęce w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.
  15. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” 15, pokój 103i w godzinach od 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, tel. 29 714 16 09, 29 714 16 10.

Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” 15
2. ogłoszenie w BIP i na stronie internetowej Powiatu Ostrołęckiego
3. ogłoszenie na stronie [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl)
4. wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie w BIP Urzędu Gminy Rzekuń

STAROSTA  
Piotr Liżewski

WICESTAROSTA  
Artur Kozłowski