

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

„BUDOWA TERENU SPORTOWO - REKREACYJNEGO W GMINIE RZEKUŃ NA DZIAŁCE O NR EWIDENCYJNYM 181- ETAP III PARK TRAMPOLIN WRAZ Z SAMODZIELNĄ ŚCIANĄ WSPINACZKOWĄ JAKO STREFĘ ZDROWIA I REKREACJI”

Zakres robót objęty zamówieniem wraz z kodami CPV

451112 91-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

ADRES INWESTYCJI:

GMINA RZEKUŃ, DZIAŁKA O NR EWID. 181

INWESTOR:

URZĄD GMINY RZEKUŃ

ul. Kościuszki 33

07-411 Rzekuń

Autor opracowania:

mgr inż. arch Ewa Kuklińska-Tworek

CZEŚĆ OPISOWA

- Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - Szczegółowy zakres planowanych robót
- Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - Lokalizacja przedsięwzięcia
 - Uwarunkowania wynikające z MPZP
- Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres prac.
 - Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - Właściwości funkcjonalno - użytkowe
- Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - Wymagania ogólne
 - Inne wymagania

CZEŚĆ INFORMACYJNA

- Dodatkowe wytyczne
- Obowiązujące przepisy i normy prawne

CZEŚĆ GRAFICZNA

- Plan sytuacyjny

OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres robót obejmuje: przygotowanie terenu, wykonanie nawierzchni poliuretanowej (warstwy amortyzującej) montaż obiektów rekreacyjnych, małej architektury w postaci trampolin zewnętrznych gruntowych na powierzchni ok. 500 m², kompozycji ścian wspinaczkowych o wym. około wys.3m x dł.2m i wys.3m x dł.3m wraz z nawierzchnią bezpieczną na powierzchni około 280 m² oraz tablic z regulaminem.

Szczegółowy zakres planowanych robót.

Ściany wspinaczkowe

Montowane na placu o pow. ok 280m² – zgodnie z załączonym opracowaniem graficznym.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie projektu ścian wspinaczkowych zewnętrznych odpornych na warunki atmosferyczne. Uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, zezwoleń, itp. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje niezbędne do zaprojektowania, wybudowania i uruchomienia obiektu.
2. Wykonanie konstrukcji i poszycia ścian wraz z wyposażeniem - rodzaj, ilość urządzeń, wyszczególnienie wymaganych elementów składowych, wraz z parametrami, jakie powinny spełniać poszczególne urządzenia należy do określenia przez Dostawcę. Ścianki wspinaczkowe objęte realizacją zamówienia powinny być wykonane zgodnie z Europejskimi i Polskimi Normami dotyczącymi sztucznych ścian wspinaczkowych, wszystkie elementy ściany z materiałów dopuszczonych przez Instytut Techniki Budowlanej i posiadać aktualne certyfikaty dotyczące bezpieczeństwa ogniowego.
3. Montaż ścian wspinaczkowych: trwałe i stabilne zamontowanie konstrukcji ścian w podłożu wg projektu opracowanego przez dostawcę zaakceptowanego przez Zamawiającego. Podczas montażu ścian wykonawca ma obowiązek oznakować prowadzone prace, znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska i BHP.
4. Uprzątnięcie terenu w okolicy montowanych urządzeń. Czynność ta obejmuje: usunięcie kamieni, gruzu, zerwanej darni, wyrównanie terenu wokół placu montażu ścian.

Trampoliny ziemne – publiczne

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie projektu trampolin zewnętrznych odpornych na warunki atmosferyczne. Uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, zezwoleń, itp. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie,

dokumentacje i decyzje niezbędne do zaprojektowania, wybudowania i uruchomienia obiektu.

2. Dostawa, montaż i przekazanie do użytkowania parku trampolin.

Rama trampoliny wykonana ze stali ocynkowanej, pokryta bezpieczną nawierzchnią poliuretanowo - gumową. Dopuszczalny nacisk 150kg. Trampoliny mają być zestawione w różnych konfiguracjach geometrycznych tworząc park trampolin. Produkt ma być certyfikowany, zgodny z obowiązującymi normami.

3. Uprzątnięcie terenu w okolicy montowanych urządzeń. Czynność ta obejmuje: usunięcie kamieni, gruzu, zerwanej darni, wyrównanie terenu wokół placu montażu ścian.

Trampoliny mają być odporne na wandalizm oraz na warunki atmosferyczne.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Lokalizacja przedsięwzięcia.

Lokalizacja: Rzekuń, ul. Kościuszki , działka nr 181/2, 181/3

Obecne zagospodarowanie i użytkowanie: teren zielony, nieutwardzony, użytkowany na cele rekreacyjne. Prace należy tak wykonać by zachować istniejący ewentualny drzewostan.

Przed wyceną Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie.

Uwarunkowania wynikające z MPZP.

Dla terenu obowiązuje MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Rzekuń, Uchwała Nr IV/19/2006 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 29 grudnia 2006 roku.

Nie wymaga się uzyskania warunków zabudowy.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Rozwiązania technologiczne stosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązującego prawa. Urządzenia, które zostaną zastosowane w projekcie muszą posiadać ważne certyfikaty lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Realizacja zadania nie powoduje negatywnych zmian w środowisku.

W pobliżu terenu, na którym planowana jest inwestycja, znajdują się przyłącza sieci elektroenergetycznej, jak również słupy oświetleniowe, przyłącze wody i kanalizacji. Wszelkie planowane prace należy wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym i instytucjami technicznymi.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres prac.

Teren inwestycji obejmuje działki o nr. ewidencyjnym 181/2, 181/3, teren graniczy z budynkami w zabudowie jednorodzinnej. Nie planuje się wycinki drzew. Obszar płaski, porośnięty zielenią. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie jest objęty programem Natura 2000. Planowana inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na środowisko.

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi przy zastosowaniu metod budowlano-montażowych spełniających te wymagania. Zamawiający oczekuje, że wszelkie roboty zostaną wykonane przy wykorzystaniu materiałów spełniających wymagania obowiązujących przepisów, norm przy zachowaniu standardu i jakości robót. Wykonane obiekty powinny zagwarantować: bezpieczeństwo konstrukcji, użytkowania oraz odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochronę środowiska.

Celem opracowania jest dobranie wymagań funkcjonalnych i rozwiązań technicznych, które umożliwią zaprojektowanie i wykonanie elementów małej architektury zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego. Dane techniczne, założenia rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych przedstawione w programie stanowią podstawę do określenia wymagań stawianych inwestycji, które powinny być spełnione w projekcie, a następnie przy realizacji.

Zestawienie danych liczbowych:

- kompozycja połączonych ze sobą dwóch ścianek wspinaczkowych – wysokość około 3m, długość 2m oraz druga część wysokość około 3m x długość 3m
- powierzchnia na jakiej należy zamontować kompozycje ścianek wspinaczkowych wraz z nawierzchnią bezpieczną - około 280m²
- powierzchnia na jakiej należy zamontować kompozycje parku trampolin - około 500m²

Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Program funkcjonalno – użytkowy zakłada wykonanie kompozycji ścianek wspinaczkowych w części południowej działki, lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym. Kształt ściany wspinaczkowej powinien być zaprojektowany w taki sposób, aby mogły korzystać z niej osoby w różnym wieku i o różnym stopniu umiejętności w zakresie wspinaczki sportowej i rekreacyjnej. Elementy ściany powinny umożliwiać

korzystanie z obiektu dzieciom (od 3 lat), młodzieży i dorosłym. Kształt ściany wspinaczkowej powinien być przestrzenny (tworzyć trójwymiarowe formacje np. z trójkątów i trapezów). Powierzchnia użytkowa ściany wspinaczkowej powinna zawierać: formacje pionowe, formacje połogie, formacje lekko przewieszane. Realizacja ściany wspinaczkowej może być wykonana jedynie przez firmę mającą doświadczenie w wykonywaniu tego typu obiektów. Ścianę należy wyposażyć w chwytaki wspinaczkowe o różnych kształtach i wielkościach, pozwalające na ułożenie dróg wspinaczkowych, oraz inne ewentualne elementy sprzętowe, asekuracyjne zgodnie z przeznaczeniem i wysokością ścianki.

Program zakłada wykonanie parku trampolin zgodnie z załącznikiem graficznym przy istniejącym pumtracku, od strony północnej przedmiotowej działki.

Kształt trampolin powinien być zaprojektowany w taki sposób, aby mogły z nich korzystać dzieci, młodzież oraz dorośli. Kształt powinien być przestrzenny (kolorowe, okrągłe, segmentowe).

Wykonanie trampolin naziemnych powinna być wykonana jedynie przez firmę mającą doświadczenie w wykonywaniu tego typu obiektów.

Wykonawca ścian wspinaczkowych, oraz trampolin zobowiązany jest do:

- opracowania dokumentacji projektowej
- opracowania dokumentacji powykonawczej obejmującej wykonanie projektu powykonawczego, a także dostarczy wszelkie wymagane przepisami atesty i certyfikaty
- dostawy i montażu
- dostarczenia instrukcji użytkowania i serwisowania (w języku polskim)
- udzielenia gwarancji na konstrukcję i poszycie z przeglądami gwarancyjnymi
- dostawa i montaż wyposażenia
- zabezpieczenia miejsca wokoło prowadzonych prac i uporządkowania go po wykonaniu zamówienia
- przeprowadzenia szkolenia
- przeprowadzenia prób wytrzymałościowych

Wykonawca na podstawie koncepcji oraz wizji lokalnej miejsca inwestycji wykona projekt z uwzględnieniem uwarunkowań miejsca montażu.

Przed wykonaniem prac realizacyjnych projekt należy uzgodnić z Zamawiającym.

Obowiązkiem wybranego Wykonawcy jest:

- odbycie wizji lokalnej terenu inwestycji
- przygotowanie dokumentacji projektowej na podstawie której Zamawiającego dokona zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych w Starostwie Powiatowym
- uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji i pozwoleń warunkujących wykonanie i użytkowanie obiektu.

Należy zabezpieczyć teren montażu, poprzez oznakowanie i odpowiednie wyгородzenie miejsca prowadzonych prac. Kolorystyka zostanie uzgodniona przez Zamawiającego na etapie projektu technicznego po dostarczeniu przez Wykonawcę odpowiednich próbek materiałowych.

Konstrukcja

Przewiduje się montaż powierzchni ściany wspinaczkowej za pośrednictwem przestrzennej konstrukcji odpornej na działania czynników atmosferycznych. Wolnostojąca ścianka wspinaczkowa będzie wymagać fundamentowania.

Montaż trampolin, wg wytycznych producenta. Zestaw trampolin ma być najwyższej jakości.

Roboty należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz zgodnie z przepisami BHP, a szczególnie z zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/2003 poz. 401).

Osoba wykonująca projekt i nadzorująca prace ze strony Wykonawcy powinna posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane oraz aktualny wpis do izby inżynierów budownictwa.

Inne wymagania

Podstawą do wykonania są określone w opisie parametry (wymagane wymiary, wyposażenie itp.). Dostarczona dokumentacja projektowa powykonawcza ma zawierać instrukcję użytkowania ściany wspinaczkowej, w której określone zostaną wszystkie istotne czynności zapewniające bezpieczne użytkowanie obiektu w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym.

Warunki jakie powinni spełnić dostawcy:

W celu zapewnienia właściwego wykonania przedmiotu, należy udokumentować, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie projektowania i wykonywania ścian wspinaczkowych oraz trampolina naziemnych.

1. CZEŚĆ INFORMACYJNA.

Obowiązujące przepisy i normy prawne

PN-EN 12572-1:2009 „Sztuczne ściany wspinaczkowe – Część1: Wymagania bezpieczeństwa i metody badań SŚW z punktami asekuracyjnymi.”

PN-EN 12572-3:2008 „Sztuczne ścianki wspinaczkowe – Część3: Wymagania bezpieczeństwa i metody badań uchwytów wspinaczkowych.”

PN-B-03200:1990 „Konstrukcje stalowe. Obliczanie statyczne i projektowanie.”

PN-B-03150:2000 „Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.”

PN-B-06200:2002 „Konstrukcje stalowe budowlane – Warunki wykonania i odbioru – Wymagania podstawowe.”

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333)

Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r., poz. 293)

Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r., nr 169 poz. 1650 ze zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr47, poz. 401);
Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r. Nr 118, poz.1263);

Dodatkowe wytyczne inwestorskie:

Zamawiający informuje, że interesuje go przede wszystkim wysoki poziom techniczny oraz wysoka jakość wykonania.

Zamawiający wymaga, że jeśli konieczne będzie przeprowadzenie działań nie wymienionych w PFU, a koniecznych dla prawidłowego przeprowadzenia prac projektowych lub inwestycyjnych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie to Wykonawca musi je uznać za włączone zarówno do zadania jak i wynagrodzenia. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania obowiązującej ustawy Prawo Budowlane (oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy, innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.