

U M O W A ...../2023

Nr FPZ.272.2.....2023

Niniejsza umowa została zawarta w dniu .....2023 r. w Rzekuniu pomiędzy:

Gminą Rzekuń z siedzibą w Rzekuniu, przy ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń,

NIP 758-214-17-29, REGON 550667959, zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Bartosza Podolaka – Wójta Gminy Rzekuń,

przy kontrasygnacie:

Moniki Teresy Michalskiej – Skarbnika Gminy Rzekuń,

a

.....  
NIP ....., REGON ..... zwany w treści umowy „Wykonawcą”

w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego na „**Usuwanie wyrobów azbestowych z terenu gminy Rzekuń**” znak FPZ.271.2.26.2023 została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie usuwania i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest, z terenu Gminy Rzekuń w roku 2023, w ramach którego Wykonawca realizować będzie na zlecenie Gminy Rzekuń:

a) demontaż, odbiór, załadunek, transport i unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych, wyrobów zawierających azbest z budynków objętych programem usuwania azbestu, wskazanych przez Zamawiającego, na podstawie wniosków składanych przez właścicieli posesji, i/lub

b) odbiór, załadunek, transport i unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych wyrobów zawierających azbest, już uprzednio zdemontowanych i zalegających na terenie posesji objętych programem usuwania azbestu, wskazanych przez Zamawiającego, na podstawie wniosków składanych przez właścicieli posesji.

2. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest, winny być wykonywane zgodnie z zasadami podanymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., nr 71, poz. 649 ze zm.) oraz Rozporządzeniu

Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. nr 216, poz. 1824), w szczególności zaś w sposób uniemożliwiający emisję włókien azbestowych do środowiska i minimalizujący pylenie poprzez:

- 1) nawilżenie wodą demontowanych materiałów azbestowych i utrzymywanie ich w stanie wilgotnym przez cały okres realizacji robót;
- 2) demontaż całych wyrobów;
- 3) stosowanie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych wyposażonych w miejscowe odsysacze powietrza z filtrem;
- 4) wykonywanie robót z zachowaniem zasad BHP;
- 5) monitorowanie na bieżąco stanu powietrza w celu uniknięcia przekroczeń najwyższych dopuszczalnych stężeń pyłu;
- 6) codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów w sposób uniemożliwiający ich pylenie i dostęp osób trzecich.

3. Wywóz wytworzonych w wyniku realizacji umowy odpadów zawierających azbest winien następować na składowisko odpadów niebezpiecznych, celem unieszkodliwienia.

4. W celu prawidłowego rozliczenia usługi, odpady zawierające azbest przeznaczone do wywozu na składowisko, o którym mowa w pkt. 1, będą ważone kontrolnie na terenie posesji, z której pochodzą. W tym celu Wykonawca winien posiadać odpowiedni atestowany sprzęt służący do ważenia odpadów w terenie. Pomiar wagi odnotowywany będzie w karcie przekazania odpadu podpisany przez właściciela posesji. Pomiar ten weryfikowany będzie z pomiarem wagi wpisanym do karty przekazania odpadu przeprowadzonym na składowisku odpadów niebezpiecznych. Karty stanowiąc będą, podstawę do dokumentu rozliczeniowego. Brak jakiegokolwiek karty przekazania odpadów będzie podstawą do odmowy zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.

5. Łączna waga odpadów odebranych z terenu Gminy Rzekuń powinna zgadzać się z wagą odpadów przekazanych na składowisko odpadów.

6. Zakres przedmiotu umowy nie podlega zmianie z zastrzeżeniem zaistnienia okoliczności, które w momencie zawarcia niniejszej umowy nie są znane Stronom i których nie można było wcześniej przewidzieć, powodujących zmniejszenie lub zwiększenie zakresu robót wskazanych

w harmonogramie.

7. Ilość wyrobów zawierających azbest może ulec zmianie, gdyż zakres robót został dokonany na podstawie wniosków, deklaracji mieszkańców Gminy, zamierzających usunąć wyroby zawierające azbest ze swoich posesji. Obmiar zakresu robót był dokonany w oparciu o pomiar szacunkowy.

8. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i zezwolenia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy oraz, że gwarantuje stałość stawki wskazanej w ofercie do czasu zakończenia zadania.

## **§ 2.**

### **Termin**

Realizacja niniejszego zamówienia obejmować będzie okres od dnia podpisania niniejszej umowy, aż do zakończenia realizacji usług wskazanych w §1 ust. 1 lit. a i b niniejszej umowy, lecz nie później niż **do dnia 29.09.2023 r.**

## **§ 3.**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. W ramach umowy zostaną wykonane wszystkie czynności od demontażu wyrobów zawierających azbest do ich unieszkodliwiania na składowisku odpadów niebezpiecznych, oraz prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów określonej w ustawie z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.), z zastosowaniem wzorów dokumentów określonej w niniejszej ustawie.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także odszkodowawczą za zniszczenia własności prywatnej i osób prawnych spowodowane działaniem własnym lub nieopatrznym związanym z realizacją niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia terminu demontażu i/lub odbioru odpadów zawierających azbest z mieszkańcami wskazanymi w § 4 pkt 3 i przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu pracy do 5 dni przed przystąpieniem do robót.

4. Wyroby zawierające azbest przekazane na składowisko odpadów będą pochodzić tylko z terenu Gminy Rzekuń.

5. Wykonawca wykona co najmniej 10 zdjęć podczas wykonywania na różnym etapie, czytelnych dobrej jakości, kolorowych zdjęć, ilustrujących przebieg realizacji zadania. Dokumentacja fotograficzna zostanie przekazana Zamawiającemu na płycie CD wraz z fakturą wskazaną w § 5 pkt 7.

6. Z czynności odbioru sporządzany będzie każdorazowo pisemny protokół odbioru, pomiędzy właścicielem nieruchomości (jej użytkownikiem wieczystym lub zarządcą), a Wykonawcą, zawierający:

- 1) adres nieruchomości oraz numer działki ewidencyjnej z której usunięto azbest,
- 2) rodzaje zabudowy, z których zdjęte były wyroby zawierające azbest,
- 3) datę podpisania protokołu,
- 4) czytelne imię i nazwisko właściciela nieruchomości (użytkownika, zarządcy itp.),
- 5) podpis właściciela nieruchomości, jej użytkownika lub zarządcy (lub podpis osoby upoważnionej wraz z załączonym upoważnieniem),
- 6) pieczęć firmową, w przypadku gdy właścicielem nieruchomości jest osoba prawna lub wspólnota mieszkaniowa,
- 7) wskazanie ilości usuniętego azbestu wyrażonej w Mg, w rozbiciu na każdą zabudowę,
- 8) wskazanie, czy unieszkodliwianie azbestu zostało przeprowadzone z jego demontażem czy bez demontażu,
- 9) podpis wykonawcy (właściciela firmy) lub osoby upoważnionej przez wykonawcę ze wskazaniem pełnionej funkcji,
- 10) pieczęć firmową wykonawcy,
- 11) oświadczenie wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem karty przekazania odebranych odpadów zawierających azbest przekazanych na składowisko odpadów.

8. Po wykonaniu zadania Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie o prawidłowym wykonaniu prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.

9. Po wykonaniu zadania Wykonawca przedłoży sprawozdanie zawierające:

- 1) adres nieruchomości oraz numer działki ewidencyjnej z której dokonano usunięcia azbestu;
- 2) wskazanie ilości obiektów oraz rodzaju zabudowy z których zdemontowano wcześniej odpady zawierające azbest odebranych z każdej działki;

3) ilości odebranego i/lub zdemontowanego azbestu w Mg w rozbiu na każdą zabudowę.

10. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje i dane otrzymane od Zamawiającego oraz od właścicieli nieruchomości, u których wykonywał prace.

#### § 4.

##### Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, za wykonany przedmiot umowy, na warunkach określonych w § 1 niniejszej umowy.

2. W przypadku zaistnienia okoliczności zawartych w § 1 ust. 6 wypłata wynagrodzenia nastąpi po uprzednim wprowadzeniu zmian do niniejszej umowy na zasadach określonych w § 7.

3. Zamawiający przekaze w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy wykaz nieruchomości objętych programem usuwania wyrobów azbestowych z terenu gminy Rzekuń.

#### § 5.

##### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie całkowite Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się na kwotę: .....brutto łącznie z podatkiem VAT (zgodnie z przedstawioną ofertą).

2. Podstawą wyliczenia wynagrodzenia Wykonawcy za usługę wskazaną w §1, ust. 1 lit. a) będzie stawka przedstawiona w ofercie Wykonawcy z dnia ..... 2023 r. w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych 00/100) za demontaż, odbiór, załadunek, transport i unieszkodliwienie 1 Mg (1 tony) wyrobów zawierających azbest.

2. Podstawą wyliczenia wynagrodzenia Wykonawcy za usługę wskazaną w §1, ust. 1 lit. b) będzie stawka przedstawiona w ofercie Wykonawcy z dnia ..... 2023 r. w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych 00/100) za odbiór, załadunek, transport i unieszkodliwienie 1 Mg (1 tony) wyrobów zawierających azbest.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy za usługi wskazane §1, ust. 1 niniejszej umowy będzie stanowić odpowiednio:

a) iloczyn stawki z ust. 1 i wyrażonej w Mg (megagramach) ilości zdemontowanych odpadów zawierających azbest, powiększone o należny podatek VAT, i/lub

b) iloczyn stawki z ust. 2 i wyrażonej w Mg ilości odtransportowanych odpadów zawierających azbest, powiększone o należny podatek VAT.

4. Stawki wskazane w ust. 1 i 2 obejmują wszystkie koszty Wykonawcy i nie podlegają zmianie.

5. Łączne wynagrodzenie z tytułu tej umowy w żadnym przypadku nie może przekroczyć kwoty

.....zł, a planowane wydatki to koszt w granicach ..... zł.

6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 1 roku od jej podpisania jeżeli wykonawca nie wykonuje umowy zgodnie z jej zapisami, przekroczył terminy, lub jeżeli wykonanie umowy stało się niekorzystne dla Gminy.

7. Dane do faktury:

- Nabywca: Gmina Rzekuń, ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń, NIP: 758-214-17-29;
- Odbiorca: Urząd Gminy w Rzekuniu ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń.

8. Podstawą rozliczenia wykonania usług stanowiących przedmiot zamówienia będą:

- 1) **karty przekazania odpadów** wystawione przez Wykonawcę dla właściciela/zarządcy nieruchomości wskazanej przez Zamawiającego,
- 2) **karty przekazania odpadów** wystawione przez właściciela/zarządcę składowiska odpadów niebezpiecznych, na które wywiezione zostaną odpady wytworzone w wyniku realizacji zamówienia,
- 3) **pisemne protokoły odbioru**, o którym mowa w § 3 ust. 6.

9. Wskazane w ust. 8 dokumenty stanowiąc będą podstawę do wystawienia faktury (rachunku) przez Wykonawcę, przy czym na fakturze uwidocznione zostaną oddzielnie usługi demontażu oraz wywozu odpadów na składowisko.

9. Wynagrodzenie płatne będzie, w oparciu o dokumenty wymienione w ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu, w terminie 30 dni od dnia wpływu faktury (rachunku) do siedziby Zamawiającego, w formie bezgotówkowej, przelewem na konto Wykonawcy Nr .....

## **§ 6.**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie możliwość naliczania kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 3000 zł brutto.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminu wskazanego w § 2 – w wysokości 1 000 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzestrzeganie któregokolwiek z § 1 i 3 umowy - w wysokości 3000 zł za każdy ujawniony przypadek.

5. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę w tym zakresie.

#### **§ 7.**

##### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zamiany niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. W przypadku powstania okoliczności powodujących zmianę wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1, w szczególności zmniejszenie lub zwiększenie w wysokości do 15% wskazanego wynagrodzenia, nie wymaga się zmiany (aneksowania) umowy.

#### **§ 8.**

##### **Ochrona prawna**

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony poddają do rozstrzygnięcia przez Sąd Rejonowy właściwy dla Zamawiającego.

3. Wykonawca otrzymując wykaz mieszkańców wskazany w § 4 ust. 3 zobowiązuje się do:

- 1) przetwarzania danych tylko w celu realizacji zadania;
- 2) przetwarzania danych przez osoby upoważnione;
- 3) przetwarzania danych przez czas niezbędny do realizacji umowy i okresu przedawnienia roszczeń z umowy;
- 4) przetwarzanie danych w formie elektronicznej będzie dokonywane na urządzeniach posiadających odpowiednie zabezpieczenie;
- 5) dane nie będą przetwarzane automatycznie w tym profilowane.

4. Upoważnia się Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych w celu wykonania niniejszej umowy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

- 1) administratorem danych osobowych **Wykonawców lub Zleceniobiorców** jest Wójt Gminy Rzekuń adres: ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych

za pośrednictwem poczty elektronicznej: [ug@rzekun.pl](mailto:ug@rzekun.pl)

- 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
- 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
- 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

- 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
- 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

## **§ 9.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**