

Rzekuń, dn. 02.06.2026 r.

FPZ.271.2.24.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Rzekuń ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń zaprasza do złożenia oferty na wykonanie ekspertyz technicznych oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynków szkolnych, w celu dokonania oceny możliwości ich przystosowania do pełnienia funkcji Miejsc Doraźnego Schronienia dla ludności (MDS), zgodnie z art. 90 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. 2024 poz. 1907) oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ww. ustawy.

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

2.1 Przedmiotem zamówienia jest:

ETAP I – Ekspertyza techniczna

- 1) Opracowanie ekspertyz technicznych określających możliwość adaptacji istniejących pomieszczeń na Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS) dla następujących obiektów:
 - a) Szkoła Podstawowa im. Gen. Józefa Bema w Rzekuniu, ul. Nowa 7, 07-411 Rzekuń
 - b) Szkoła Podstawowa im. Gen. Józefa Bema w Rzekuniu ul. Szkolna 1, 07-411 Rzekuń

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania szczegółowej ekspertyzy budowlanej istniejącego stanu budynków, pomieszczeń piwnicznych oraz istniejącej infrastruktury technicznej i instalacyjnej.

Ekspertyzy należy wykonać zgodnie z:

- a) ustawą Prawo budowlane,
- b) ustawą o ochronie ludności i obronie cywilnej,
- c) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia,
- d) obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
- e) przepisami sanitarnymi, przeciwpożarowymi oraz BHP,

Ekspertyza powinna zawierać co najmniej:

- a) ocenę stanu technicznego konstrukcji budynków,
- b) ocenę nośności oraz odporności elementów konstrukcyjnych,
- c) ocenę możliwości adaptacji pomieszczeń do funkcji MDS,
- d) ocenę istniejących instalacji sanitarnych (kanalizacyjnych, wodnych, grzewczych, wentylacyjnych), elektrycznych, teletechnicznych,
- e) ocenę możliwości zapewnienia niezależności funkcjonowania obiektu w warunkach ograniczonego dostępu do infrastruktury zewnętrznej,
- f) analizę zagrożeń oraz ograniczeń technicznych,
- g) określenie zakresu niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych,

- h) rekomendacje dotyczące dalszej realizacji przedsięwzięcia.

W ramach ekspertyzy Wykonawca zobowiązany będzie również do wykonania niezbędnych odkrywek, pomiarów, analiz oraz inwentaryzacji architektonicznej, konstrukcyjnej i instalacyjnej w zakresie koniecznym do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej.

W przypadku gdy ekspertyza wykaże brak możliwości realizacji zamierzenia inwestycyjnego z przyczyn technicznych, formalnych, ekonomicznych lub organizacyjnych, Zamawiający dokona odbioru i zapłaty wyłącznie za wykonanie Etapu I.

W przypadku pozytywnej oceny ekspertyzy oraz podjęcia decyzji o kontynuacji inwestycji Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji Etapu II.

Po wykonaniu ekspertyzy Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dostosowania obiektu do funkcji MDS, obejmującej propozycję podziału na strefy funkcjonalne oraz podstawowe rozwiązania techniczne. Koncepcja podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed przystąpieniem do Etapu II.

ETAP II – Dokumentacja projektowa

W ramach Etapu II Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej przebudowę, remont oraz dostosowanie pomieszczeń piwnicznych do funkcji Miejsca Doraźnego Schronienia z zachowaniem funkcji szkoły. Dokumentacja projektowa powinna określać maksymalną liczbę osób mogących przebywać jednocześnie w obiekcie w funkcji Miejsca Doraźnego Schronienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi obiektu.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać opis procedury uruchomienia funkcji MDS, obejmujący kolejność działań, wymagane zasoby techniczne i organizacyjne oraz szacunkowy czas przystosowania obiektu do funkcji schronienia, zapewnienie możliwości szybkiego przejścia obiektu z funkcji szkolnej do funkcji MDS (procedura uruchomienia schronienia)

2.2 Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) przeprowadzenia wizji lokalnej obiektów oraz wykonania niezbędnej inwentaryzacji budowlanej, architektonicznej, konstrukcyjnej i instalacyjnej w zakresie wymaganym do prawidłowego opracowania dokumentacji;
- b) opracowania ekspertyz technicznych dla obu obiektów, obejmujących w szczególności:
- ocenę stanu technicznego konstrukcji budynków,
 - ocenę nośności oraz odporności elementów konstrukcyjnych,
 - ocenę możliwości adaptacji pomieszczeń do funkcji Miejsc Doraźnego Schronienia (MDS),
 - ocenę istniejących instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych,
 - ocenę możliwości zapewnienia niezależności funkcjonowania obiektów w warunkach ograniczonego dostępu do infrastruktury zewnętrznej,
 - analizę zagrożeń i ograniczeń technicznych,

- określenie zakresu niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych,
 - rekomendacje dotyczące dalszej realizacji przedsięwzięcia;
- c) wykonania niezbędnych odkrywek, pomiarów, badań i analiz technicznych niezbędnych do sporządzenia ekspertyz oraz dokumentacji projektowej;
- d) opracowania koncepcji dostosowania obiektów do funkcji MDS z zapewnieniem wykorzystania obiektu szkoły w trybie podstawowym
- e) opracowania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej przebudowę, remont oraz zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń na Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS), w tym:
- projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych,
 - projektów branżowych w niezbędnym zakresie,
 - kosztorysów inwestorskich,
 - przedmiarów robót,
 - szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR),
 - zestawienie podstawowego wyposażenia niezbędnego do uruchomienia funkcji MDS wraz z określeniem parametrów technicznych i funkcjonalnych
 - informacji BIOZ, jeżeli będzie wymagana,
 - charakterystyki energetycznej, jeżeli będzie wymagana,
 - scenariusza pożarowego wraz z wymaganymi uzgodnieniami przeciwpożarowymi, jeżeli będą wymagane;
 - analiza warunków ewakuacji użytkowników oraz dostosowania obiektu do zmiany sposobu użytkowania, w tym wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z funkcji MDS
 - opracowanie procedury ewakuacji uczniów i personelu w trybie MDS
- f) uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych oraz innych dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli jej uzyskanie będzie wymagane obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca będzie działał w tym zakresie w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
- g) przekazania kompletnej dokumentacji umożliwiającej realizację robót budowlanych związanych z dostosowaniem obiektów do funkcji MDS.

Wykonawca zobowiązany będzie do bieżących uzgodnień rozwiązań projektowych z Zamawiającym oraz użytkownikiem obiektu Dyrekcją szkoły. projektowane rozwiązania powinny umożliwiać etapową realizację robót budowlanych przy zachowaniu ciągłości funkcjonowania obiektu oświatowego.

2.3 Forma przekazania opracowań

Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące opracowania:

- 1) ekspertyzy techniczne dla każdego obiektu – po 2 egzemplarze papierowe oraz 1 egzemplarz elektroniczny;

- 2) koncepcję dostosowania obiektów do funkcji MDS – po 2 egzemplarze papierowe oraz 1 egzemplarz elektroniczny;
- 3) wielobranżową dokumentację projektową – po 4 egzemplarze papierowe oraz 1 egzemplarz elektroniczny w formacie PDF i DWG;
- 4) projekty techniczne dla poszczególnych branż – po 2 egzemplarze papierowe oraz 1 egzemplarz elektroniczny;
- 5) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) – po 2 egzemplarze papierowe oraz 1 egzemplarz elektroniczny;
- 6) kosztorysy inwestorskie – po 1 egzemplarzu papierowym oraz 1 egzemplarzu elektronicznym;
- 7) przedmiary robót – po 1 egzemplarzu papierowym oraz 1 egzemplarzu elektronicznym;
- 8) informację BIOZ, jeżeli będzie wymagana;
- 9) dokumenty potwierdzające uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji wynikających z obowiązujących przepisów;
- 10) kompletną dokumentację umożliwiającą realizację robót budowlanych związanych z dostosowaniem obiektów do funkcji Miejsc Doraźnego Schronienia (MDS).

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, ustawą o ochronie ludności i obronie cywilnej oraz przepisami wykonawczymi dotyczącymi budowli ochronnych i miejsc doraźnego schronienia.

Zamawiający zaleca przeprowadzenia wizji lokalnej, ponieważ oględziny miejsca realizacji zamówienia umożliwią Wykonawcom uzyskanie informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania dokumentacji projektowej oraz skalkulowania ceny oferty.

2.4 Nadzór autorski

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych, obejmującego w szczególności:

- 1) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji,
- 2) uzgadnianie rozwiązań zamiennych,
- 3) udział w naradach technicznych,
- 4) wykonywanie niezbędnych uzupełnień i korekt dokumentacji,
- 5) aktualizację dokumentacji wynikającą z konieczności dostosowania rozwiązań projektowych do warunków realizacyjnych inwestycji.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 1) Etap I – ekspertyzy techniczne:
 - Szkoła Podstawowa im. Gen. Józefa Bema w Rzekuniu, ul. Nowa 7 – **14 dni od dnia podpisania umowy.**
 - Szkoła Podstawowa im. Gen. Józefa Bema w Rzekuniu, ul. Szkolna 1 – **30 dni od dnia podpisania umowy.**
- 2) Etap II – dokumentacja projektowo-kosztorysowa:
 - Szkoła Podstawowa im. Gen. Józefa Bema w Rzekuniu, ul. Nowa 7 – **do 31.07.2026 r.,**
 - Szkoła Podstawowa im. Gen. Józefa Bema w Rzekuniu, ul. Szkolna 1 – **do 30.11.2026 r..**

IV. OKRES GWARANCJI: 36 m-cy od daty odbioru przedmiotu zamówienia.

V. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY :

Urząd Gminy w Rzekuniu,
ul. Kościuszki 33,
07-411 Rzekuń,
pokój 103

do 12.06.2026 r. do godz. 10:00

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem:

„Opracowanie ekspertyz i dokumentacji projektowej MDS – szkoły Rzekuń”.

lub drogą elektroniczną na email: edrzewinska@rzekun.net.

VI. TERMIN OTWARCIA OFERT: 12.06.2026 r. godz. 10:15.

Kryteria oceny oferty – cena brutto 100%

VII. WARUNKI PŁATNOŚCI

- 1) Podstawą do złożenia faktury będzie protokół odbioru końcowego .
- 2) Płatność nastąpi w terminie 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu faktury/rachunku przelewem na konto.
- 3) Dane do wystawienia faktury:
 - [NABYWCA](#) -Dane identyfikacyjne / dane adresowe ([Podmiot 2](#)):

Nazwa pola w XML (faktura ustrukturyzowana)		Sposób wypełnienia
Podmiot2 / Dane identyfikacyjne	NIP	7582141729
	Nazwa	Gmina Rzekuń
Podmiot2 / Dane adresowe	Kod kraju	PL
	Adres L1	ul. Kościuszki 33 07-411 Rzekuń
Podmiot2	JST (znacznik jednostki podrzędnej)	1

- ODBIORCA - Dane identyfikacyjne / dane adresowe jednostki organizacyjnych - Urząd Gminy (Podmiot 3):

Nazwa pola w XML (faktura ustrukturyzowana)		Sposób wypełnienia
Podmiot3 / Dane identyfikacyjne	NIP	7581742852
	Nazwa	Urząd Gminy w Rzekuniu
Podmiot3 / Dane adresowe	Kod kraju	PL
	Adres L1 (opcjonalnie)	ul. Kościuszki 33 07-411 Rzekuń
Podmiot3	Rola (znacznik odbiorcy)	8

VIII. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI :

Ewelina Drzewińska tel. (29) 643-20-77

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, według danych:

- 1) nazwa wykonawcy,
- 2) adres wykonawcy,
- 3) NIP/Regon,
- 4) nr rachunku bankowego,
- 5) wartość wykonania przedmiotu zamówienia należy określić w formie cen ryczałtowych uwzględniających wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, z wyodrębnieniem podatku VAT, podając:

a) cenę za wykonanie Etapu I – ekspertyza techniczna dla budynku Szkoły Podstawowej im. Gen. Józefa Bema w Rzekuniu, ul. Nowa 7;

b) cenę za wykonanie Etapu I – ekspertyza techniczna dla budynku Szkoły Podstawowej im. Gen. Józefa Bema w Rzekuniu, ul. Szkolna 1;

c) cenę za wykonanie Etapu II – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku Szkoły Podstawowej im. Gen. Józefa Bema w Rzekuniu, ul. Nowa 7;

d) cenę za wykonanie Etapu II – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku Szkoły Podstawowej im. Gen. Józefa Bema w Rzekuniu, ul. Szkolna 1;

e) cenę łączną za wykonanie całości zamówienia.

Wszystkie ceny należy podać w złotych polskich (PLN), cyfrowo i słownie.

- 6) termin wykonania,
- 7) okres gwarancji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

X. KLAUZA INFORMACYJNA W ZWIĄZKU Z RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1 Administratorem Państwa danych osobowych** jest Urząd Gminy Rzekuń, ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń, zwany dalej również „Administratorem” lub „Zamawiającym”.
- 2 Inspektorem Ochrony Danych (IOD)** jest dr Bartosz Mendyk. Kontakt z IOD możliwy jest pod adresem e-mail: iod@drmendyk.pl.
- 3 Dane osobowe będą przetwarzane** w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego/rozeznania rynku, tj. w procedurze wyboru wykonawcy (w celu zawarcia umowy) oraz w związku z realizowaną umową – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w związku z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz innymi właściwymi aktami prawnymi. Po ustaniu celu pierwotnego dane będą przetwarzane w celach archiwalnych i kontrolnych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z właściwymi przepisami szczególnymi. W przypadku wyboru oferty dane będą również przetwarzane w celach wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze związanych z rachunkowością, podatkami i archiwizacją na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 4 Odbiorcy danych** – dane mogą zostać powierzone tzw. podmiotom przetwarzającym na podstawie odpowiednich instrumentów prawnych (np. firmom hostingowym, informatycznym, zajmującym się ochroną danych osobowych), a także udostępnione podmiotom, które zwracają się o udostępnienie danych w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej; organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 5 Okres przechowywania danych** – dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa. Na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych, dane będą przetwarzane tak długo, jak Administrator będzie zobligowany do tego przepisami prawa – obecnie 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy.

Nadto dane będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przez okres wymagany przepisami archiwalnymi.

- 6 Automatyczne podejmowanie decyzji** – w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 7 Prawa osoby, której dane dotyczą:** a) Na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby, w tym prawo do uzyskania kopii danych; b) Na podstawie art. 16 RODO, prawo do żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych; c) Prawo do usunięcia danych w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 17 RODO; d) Prawo ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w art. 18 RODO; e) Prawo do przenoszenia danych osobowych na warunkach określonych w art. 20 RODO; f) Prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na zasadach określonych w art. 21 RODO; g) Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO. Swoje prawa można zgłaszać poprzez przesłanie wiadomości e-mail na adres: ug@rzekun.net lub pisemnie na adres Administratora.
- 8 Podanie danych osobowych** jest konieczne w celu udziału w postępowaniu. Jest to warunek zawarcia i realizacji umowy. Niepodanie danych uniemożliwi wzięcie udziału w postępowaniu oraz zawarcie umowy.

z up. Wójt Gminy

inż. Paweł Mierzejewski
inspektor ds. inwestycji
Kierownik Referatu Inwestycji