WÓJT GMINY RZEKUŃ

o g ł a s z a p i e r w s z y

ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzekuń

Nieruchomość gruntowa zabudowana torami kolejowymi stanowiącymi oddzielny od gruntu przedmiot własności położona w obrębie Ławy, gmina Rzekuń, powiat ostrołęcki, woj. mazowieckie oznaczona numerem ewid. działki : 3/10 o powierzchni 30.555 $m^{2.}$.

Brak urządzonej księgi wieczystej

W obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzekuń ww. nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonym w części pod kolej oraz urządzenia związane z jej obsługą, drogi i ulice oraz urządzenia związane z ich obsługą oraz pod zalesienie. Pozostała część przeznaczona pod przemysł, rzemiosło i usługi.

Nieruchomość jest obciążona prawami osób trzecich w postaci roszczeń o zwrot nakładów poniesionych na budowę torów (bocznicy kolejowej) nr: 401, 402, 403, 404 i 405 stanowiących własność ENERGA ELEKTROWNIE OSTROŁĘKA S.A

Cena wywoławcza nieruchomości - 1.180.000,00 zł
Wysokość wadium - 236.000,00 zł
Wysokość postąpienia - 300.000,00 zł.
Cena obejmuje wyłącznie wartość gruntu.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Rzekuniu (sala konferencyjna) ul. Kościuszki 33 w dniu 30 maja 2011 r . o godz. 10-tej.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu do dnia 26 maja 2011 r. na konto Urzędu Gminy w Rzekuniu nr 14 8922 0009 0002 4673 2000 0010 w BS Ostrołęka z dopiskiem „ **Wadium – sprzedaż działki nr 3/10 w Ławach”** .

Na przetarg należy zgłosić się z potwierdzonym dowodem przelewu wadium oraz - dowodem osobistym w przypadku osób fizycznych, dokumentem potwierdzającym uprawnienia do reprezentowania podmiotu w przypadku osób prawnych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium będzie zwrócone po zamknięciu przetargu – najpóźniej w ciągu 3 dni od daty zamknięcia.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.

Do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy kupna – sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Rzekuń zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rzekuniu, pokój nr 10 , tel. 29 761 73 01 wew. 40 w godz. 8^{00} – 15^{00} .