

**Projekt**

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY RZEKUŃ**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przeniesienie przez Gminę Rzekuń własności działki  
oznaczonej numerem ewidencyjnym 147/4 położonej w obrębie Teodorowo gmina Rzekuń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Gminy Rzekuń uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przeniesienie przez Gminę Rzekuń własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 147/4 o pow. 0,0064 ha położonej w obrębie Teodorowo gmina Rzekuń, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą nr OS1O/00074066/0, na rzecz poprzedniej współwłaścicielki.

§ 2. Przeniesienie własności działki nr 147/4 nastąpi w formie aktu notarialnego na skutek czego zostanie odłączona ww. działka z księgi wieczystej nr OS1O/00074066/0.

§ 3. Akt notarialny zostanie zawarty pod warunkiem, że:

1. Współwłaściciele z tytułu przeniesienia własności działki nr 147/4 o pow. 0,0064 ha położonej w obrębie Teodorowo gmina Rzekuń, będącej własnością Gminy Rzekuń nie będą dochodzić w przyszłości żadnych roszczeń o odszkodowanie, zadośćuczynienie, zwrot pożytków i innych, w szczególności dotyczących decyzji Wójta Gminy Rzekuń znak: GGK.6831.39.2011 z dnia 25 sierpnia 2011 r.

2. Pozostali współwłaściciele ww. działki zrzekną się swoich udziałów na rzecz Nabywcy przed notariuszem podczas sporządzania umowy.

3. Koszty notarialne poniesie Nabywca.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzekuń.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Małgorzata Żebrowska**

ADWOKAT

  
Łukasz Kubeł

## UZASADNIENIE

Wnioskodawczyni pismem z dnia: 06.03.2023 r. zwróciła się z prośbą do Wójta Gminy Rzekuń o zwrot działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 147/4 o pow. 0,0064 ha położonej w obrębie Teodorowo gm. Rzekuń.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Działka nr 147/4 w wyniku decyzji Wójta Gminy Rzekuń Nr GGK.6831.39.2011 z dnia 25 sierpnia 2011 r. przeszła na własność Gminy Rzekuń. Działka nr 147/4 nie została zagospodarowana przez Gminę jako droga i stanowi fragment ogrodzonej posesji osoby ubiegającej się o jej zwrot. Podczas przejmowania nieruchomości przez Gminę nie było dotychczas wypłacone odszkodowanie w trybie wywłaszczenia. Działka straciła znaczenie pod względem komunikacyjnym, nawet bez tej nieruchomości będzie zapewniony dojazd do pozostałych nieruchomości na tym terenie.

Stan faktyczny na gruncie uzasadnia przeniesienie własności nieruchomości z powrotem na rzecz właściciela siedliska, z którym sąsiaduje.