

Projekt

z dnia 23 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RZEKUŃ**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną i bezterminową służebnością przesyłu działki oznaczonej numerem geodezyjnym 215 położonej w miejscowości Przytuły Stare, gm. Rzekuń będącej własnością Gminy Rzekuń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 30 ust. 1 i ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną i bezterminową służebnością przesyłu, działki oznaczonej numerem geodezyjnym 215 o pow. 3,59 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczysta nr OS1O/00036124/7 położonej w obrębie Przytuły Stare, gm. Rzekuń, stanowiącej własność Gminy Rzekuń na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedziba w Lublinie.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na lokalizacji elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN-0,4kV, o pow. ok. 54m² na ww. działce oraz korzystania z urządzenia zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do urządzeń w celu przeglądu, konserwacji, remontu, naprawy lub wymiany.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzekuń.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Chrzanowski

Uzgodniono
ADWOKAT
[Podpis]
Lukasz Kubel

UZASADNIENIE

Pełnomocnik PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna w Lublinie pismem z dnia 17.06.2025 r. zwrócił się do Wójta Gminy Rzekuń, o ustanowienie służebności przesyłu na działce o numerze ewidencyjnym nr 215 o pow. 3.59 ha położonej w obrębie Przytuły Stare, gm. Rzekuń.

Służebność polegać będzie na lokalizacji elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN-0,4kV o pow. ok. 54 m² oraz korzystania z urządzenia zgodnie z jego przeznaczeniem.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

DEPOWA

PAWLIKOWSKA

+

215

KOBYLKI

Przekucie stare

21° 42' 19.64"
7547237.73