

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZEKUŃ

Autor kierujący opracowaniem:  
mgr inż. architekt Aleksander Wietrow  
Nr upr. w pl. przestrz. – 464/88

Uchwała Nr IV/19/2006 Rady Gminy w Rzekuniu  
z dnia 29 grudnia 2006 roku.

(publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego  
Nr ..... z dnia .....)

**Plan obowiązuje od ..... r.**

**UCHWAŁA Nr IV/19/2006**

**Rady Gminy Rzekuń**

**z dnia 29 grudnia 2006 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r., Nr.164, poz. 1587) oraz Uchwały Nr III/12/2002 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 13 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Rzekuń, **uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń.**

**DZIAŁ I**

**USTALENIA OGÓLNE**

**Rozdział 1**

**Zakres obowiązywania planu**

**§1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem – zawiera:

- 1) tekst planu miejscowego – treść uchwały,
- 2) rysunek planu miejscowego – część graficzna stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały, a mianowicie rysunki w skali 1:2000:
  - rysunek nr 1 - Borawe,
  - rysunek nr 2 - Czarnowiec,
  - rysunek nr 3 - Daniszewo,
  - rysunek nr 4 - Drwęcz,
  - rysunek nr 5 - Dzbenin,
  - rysunek nr 6 - Goworki,
  - rysunek nr 7 - Kamianka,
  - rysunek nr 8 - Korczaki,
  - rysunek nr 9 - Laskowiec,
  - rysunek nr 10 - Ławy,
  - rysunek nr 11 - Nowa Wieś Wschodnia,
  - rysunek nr 12 - Ołdaki,
  - rysunek nr 13 - Przytuły Nowe,
  - rysunek nr 14 - Przytuły Stare,
  - rysunek nr 15 - Rozwory,
  - rysunek nr 16 - Rzekuń,
  - rysunek nr 17 - Susk Nowy,
  - rysunek nr 18 - Susk Stary,
  - rysunek nr 19 - Teodorowo,
  - rysunek nr 20 - Tobolice,

- rysunek nr 21 – Zabiele.

**§2.** 1. Granica obszaru objętego opracowaniem obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych z uwzględnieniem granic obowiązujących od 1 stycznia 2007r..

2. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

3. Plan zagospodarowania przestrzennego opracowano zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**§3.** 1. W załączniku nr 2 do uchwały Rady Gminy rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. W załączniku nr 3 do uchwały Rady Gminy rozstrzyga się o sposobie uwzględnienia uwag zgłoszonych do projektu planu.

**§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:**

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Rzekuń w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Rzekuń w granicach określonych w §2 ust. 1 uchwały i oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, który został sporządzony w formie rysunkowej na mapach ewidencyjnych sołectw w skali 1:2000,
- 5) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 6) **obszarach funkcjonalnych** - należy przez to rozumieć tereny o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami graficznymi,
- 7) **obszarach górniczych** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopalin oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji,
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntowa lub działkę gruntu, której wielkość, cech geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub rozszerzają przeznaczenie podstawowe,
- 12) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć, linie dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 13) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie ograniczające potencjalną zabudowę wzdłuż powierzchni ścian zewnętrznych, bez wystających maksymalnie 1 m poza ten obrys okapów, schodów i balkonów,
- 14) **mieszkalnictwie jednorodzinym** - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową z budynkami jednorodzinnymi, dla których definicje określają przepisy odrębne,
- 15) **mieszkalnictwie wielorodzinnym** - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową z budynkami wielorodzinnymi, dla których definicje określają przepisy odrębne,
- 16) **zamieszkaniu zbiorowym** - należy przez to rozumieć zabudowę zamieszkania zbiorowego zgodnie z definicją określoną w przepisach odrębnych,

- 17) **objektach, urządzeniach i funkcjach chronionych** - należy przez to rozumieć mieszkalnictwo, usługi oświaty (w szczególności szkoły stopnia podstawowego i przedszkola) oraz usługi zdrowia i opieki społecznej, jak szpitale, żłobki, domy dziecka itp.,
- 18) **objektach dla usług lub dla działalności produkcyjnej** – należy przez to rozumieć taką działalność, której strefa uciążliwości określona odrębnymi przepisami mieści się w granicach własnej działki i działalność ta nie pogarsza stanu środowiska,
- 19) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność z zastosowanie urządzeń, które spełniają standardy środowiskowe, a podstawa prowadzonej działalności jest zaspokajanie potrzeb miejscowej ludności, prowadzenie jakiegokolwiek działalności nie może się wiązać z wytwarzaniem bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych i nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem,
- 20) **nakazach, zakazach, dopuszczeniach i ograniczeniach** w zagospodarowaniu terenów – należy przez to rozumieć określenie sposobów zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- 21) **zakazie budowy** - należy przez to rozumieć zakaz wszelkich inwestycji budowlanych nadziemnych i podziemnych,
- 22) **powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która nie zostaje zabudowana powierzchniowo lub kubaturowo z gąb gruntu oraz na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. Za powierzchnie biologicznie czynne nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
- 23) **objektach małej architektury** - należy przez to rozumieć urządzenia terenowe służące rekreacji lub podniesienia walorów miejsca wypoczynku np. murki, ławki, siedziska, pergole, piaskownice, huśtawki, pomniki, fontanny, słupy ogłoszeniowe itp.,
- 24) **liczbie kondygnacji** - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku z wyjątkiem suterenu, piwnic, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,
- 25) **kalenicy** – należy przez to rozumieć, górną krawędź dachu, równoległą do okapu, powstającą w miejscu zetknięcia się dwóch przeciwległych połaci dachu,
- 26) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieć instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej, gazowej i energetycznej wraz z urządzeniami technicznymi związanymi z funkcjonowaniem tych sieci na wyznaczonych liniach rozgraniczających terenie i realizowanych dla całej miejscowości lub kilku miejscowości,
- 27) **urządzeniach komunikacji kołowej i pieszej** – rozumie się przez to komunikację wewnętrzną łącznie z miejscami postojowymi dla potrzeb obsługi terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 28) **klasie drogi** - należy przez to rozumieć nadanie drodze odpowiednich parametrów technicznych wynikających z jej cech funkcjonalnych,
- 29) **zabezpieczeniach antyhałasowych** - należy przez to rozumieć najnowsze dostępne technologicznie rozwiązania techniczne (ekrany, okna dźwiękoszczelne, ściany warstwowe obiektów itp.) powodujące zmniejszenie poziomu hałasu na danym terenie lub w pomieszczeniu do poziomu zgodnego z obowiązującymi normami i standardami.

**§5. Przedmiotem planu jest:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- c) tereny usług i handlu o powierzchni sprzedaży do 1000 m<sup>2</sup> na terenie całej gminy,
- d) tereny rolnicze,
- e) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
- f) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,
- g) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

- h) obszary górnicze,
- i) tereny kompleksów leśnych i korytarzy ekologicznych,
- j) tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- k) tereny ogrodów działkowych,
- l) obszary zagrożone powodzią,
- m) tereny komunikacji,
- n) tereny infrastruktury technicznej,
- o) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

## **Rozdział 2 Zakres ustaleń planu**

**§6.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem,
- 2) granica administracyjnej gminy,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 4) granica strefy ochrony sanitarnej.

**§7.** Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu mają charakter postulowany:

- 1) postulowane linie rozgraniczające tereny o tych samych funkcjach i sposobie zagospodarowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) postulowane oznaczenia wydzieleni obszarów:
  - **ZE** – korytarz ekologiczny,
- 4) postulowane linie energetyczne napowietrzne 400kV.

**§8.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) obiekty istniejące,
- 2) istniejące granice parcelacji,
- 3) klasy bonitacyjne gleb.

### **§9. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu**

1. Przeznaczenie terenów na rysunku planu oznaczono symbolami:

**1) tereny zabudowy mieszkaniowej:**

- a) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkalno - usługowej,
- c) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkalno - usługowej,
- d) **MU** – tereny zabudowy mieszkalno – usługowej.

**2) tereny zabudowy usługowej:**

- a) **UA** – tereny zabudowy administracyjnej,
- b) **UK** – tereny zabudowy sakralnej,

- c) **UH** – tereny zabudowy handlu,
- d) **UG** – tereny zabudowy gastronomii,
- e) **UZ** – tereny zabudowy ochrony zdrowia,
- f) **UO** – tereny zabudowy oświaty,
- g) **US** – tereny sportu i rekreacji,
- h) **UR** – tereny usług i rzemiosła z zielenią towarzyszącą,
- i) **UT** – tereny rekreacji i wypoczynku,
- j) **UTL** – tereny obsługi turystyki wodnej,
- k) **UI** – tereny zabudowy usług innych,
- l) **UC** – tereny obiektów handlowych.

**3) tereny użytkowane rolniczo:**

- a) **R** – tereny rolnicze,
- b) **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych.

**4) tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej:**

- a) **PBS** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- b) **PG** – obszary górnicze.

**5) tereny zieleni i wód:**

- a) **ZN** – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody,
- b) **ZL** – lasy i kompleksy leśne,
- c) **ZLz** – tereny przeznaczone pod zalesienia,
- d) **ZD** – tereny ogrodów działkowych,
- e) **ZC** – cmentarze,
- f) **ZZ** – obszary zagrożone powodzią,
- g) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, stawy, strumienie, kanały).

**6) tereny infrastruktury technicznej:**

- a) **KS** – tereny obsługi komunikacyjnej,
- b) **T** – telekomunikacja,
- c) **EG** – tereny stacji redukcyjnej gazu,
- d) **WU** – ujęcia wody,
- e) **WO** – przepompowania ścieków.

2. Drogi publiczne istniejące i projektowane:

- 1) **KK** – tereny kolei,
- 2) **KGP** – tereny dróg krajowych – głównych ruchu przyspieszonego,
- 3) **KG** – tereny dróg wojewódzkich – głównych,
- 4) **KZ** – tereny dróg powiatowych – zbiorczych,
- 5) **KL** – tereny dróg gminnych – lokalnych,
- 6) **KD** – tereny dróg gminnych – dojazdowych,
- 7) **KDx** – tereny dróg pieszo – rowerowych o mini. szer. 3 m w liniach rozgranicz..

3. Komunikacja niepubliczna:

- **KDw** – tereny dróg wewnętrznych o ustalonym przebiegu i szerokości.

2. Elementy infrastruktury inżynierskiej:

- a) linie energetyczne napowietrzne 110kV oraz 220kV,
- b) gazownictwo wysokiego ciśnienia, wodociągi, kanalizacja ściekowa, telekomunikacja, oznaczone graficznie na rysunku planu.

**§10.** Wypisy i wyrzysy z planu dla poszczególnych działek i obszarów funkcjonalnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w dziale 2 (ustalenia szczegółowe) z uwzględnieniem ustaleń dotyczących: zasad ochrony i kształtowania środowiska i zasad obsługi inżynierskiej, układu drogowo – ulicznego, o których mowa w dziale 1 (ustalenia ogólne).

**§11. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.** Określenie cech elementów zagospodarowania przestrzennego oraz określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

1. Mieszkalnictwo wielorodzinne – istniejąca zabudowa bez zmian.

2. W ramach mieszkalnictwa jednorodzinnego – ustala się w planie:

- 1) na obszarach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się usługi nieuciążliwe w bryłach budynków mieszkalnych lub wolnostojące w nawiązaniu do charakteru otaczającej zabudowy,
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę budynków gospodarczych bezpośrednio przy granicy działki, jeżeli nie jest możliwe zachowanie odległości, ze względu na rozmiary działki lub zły stan techniczny budynków w obrębie istniejącej zabudowy,
- 3) w miejscowościach położonych w strefie zalewowej dopuszcza się zabudowę jednorodzinna i letniskową celem zachowania zwartej zabudowy wsi,
- 4) w granicach zasięgów powodziowych należy sytuować budynki na wysokich fundamentach, posadzka parteru powinna być powyżej poziomu wielkiej wody oraz należy w otoczeniu budynków zapewnić warunki do odpływu spiętrzonych wód,
- 5) nie dopuszczać do nadmiernej urbanizacji skarpy na odcinku części wsi Laskowiec,
- 6) zakaz dobudowywania i przedłużania skarpy wysoczyzny przez zasypywanie doliny gruzem i różnego rodzaju odpadami, celem poszerzenia siedlisk na skarpie pod zabudowę, grozi to wystąpieniem zjawisk osuwiskowych,

3. W planie ustala się kształtowanie zabudowy usługowej oraz usług i rzemiosła ze strefą uciążliwości w granicach własności:

- 1) zabudowy wolnostojącej z dopuszczeniem części mieszkalnej w bryle budynku lub budynku mieszkalnego wolnostojącego,
- 2) wolnostojące usługi z zielenią towarzyszącą z zapewnieniem niezbędnych parkingów w obrębie własności,
- 3) wielkość nowo wydzielanych działek określa program inwestora.

4. W ramach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – ustala się na działkach wydzielonych o powierzchni określonej przez inwestora z dopuszczeniem części mieszkalnej w jednej bryle budynku lub budynku mieszkalnego wolnostojącego ze strefa uciążliwości nie przekraczającej granicy własności.
5. W celu poprawienia estetyki terenów zabudowanych istniejących i projektowanych wskazane jest:
  - 1) uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej,
  - 2) styl architektoniczny dla wznoszonych budowli, nawiązujący do miejscowych tradycji,
  - 3) estetyczne zagospodarowanie otoczenia zabudowy (ogródki przydomowe, żywopłoty, itp.),
  - 4) ogrzewanie przy pomocy nośników energii ekologicznych (gaz, olej),
  - 5) ochrona regionalnych form małej architektury (krzyży przydrożnych, kapliczek i in.),
  - 6) dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszej uchwale,
  - 7) poprawiać wygląd wsi poprzez wprowadzanie drzew, zmiany pokrycia dachów, zmiany elewacji budynków i inne,
  - 8) wprowadzanie dodatkowych zadrzewień ulicznych, w szczególności przy ulicach nie posiadających pierzei zwartej zabudowy.

## **§12. Ustalenia dotycząca zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) ochronę i zakaz uszczuplania terenów istniejących lasów i gruntów leśnych poza terenami wyznaczonymi w niniejszej uchwale,
- 2) ochronę i utrzymanie istniejących skupisk zieleni, zadrzewień oraz ukształtowania powierzchni terenu,
- 3) ochronę istniejących cieków wodnych z zapewnieniem budowy przepustów pod projektowanymi drogami,
- 4) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
- 5) nakaz realizacji płyt obornikowych i zbiorników na gnojowicę,
- 6) zakaz realizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż:
  - a) 25,0 m od linii brzegowej rzeki Narew,
  - b) 10,0 m od linii brzegowej innych wód płynących,
  - c) 3,0 m od korony rowów melioracyjnych,
  - d) 5,0 m od skarpy tarasów rzecznych,
- 7) zakaz realizacji ogrodzeń od strony cieków wodnych w odległościach nie mniejszych niż 1,5 m od linii brzegowej,
- 8) zakaz zasypywania rowów melioracyjnych,
- 9) oddziaływanie na środowisko, projektowanych na danych obszarach funkcjonalnych przedsięwzięć, wywołana emisja energii, hałasu i zanieczyszczeń powietrza, nie może wykraczać w zakresie obowiązujących norm i przepisów odrębnych poza dane pomieszczenie budynków mieszkalnych oraz poza granice własnej działki w pozostałych przypadkach. Oddziaływanie to nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ustaloną dla nich funkcją,
- 10) realizacja nowej zabudowy może odbywać się pod warunkiem jednoczesnej budowy infrastruktury inżynierskiej zapewniającej ochronę środowiska w zakresie obowiązujących norm i przepisów odrębnych,
- 11) ustala się ochronę obiektów użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniem powietrza,
- 12) powiększanie zasobów leśnych w wyniku zalesiania gruntów oraz podwyższaniu produktywności lasu,



13) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z zasadami (określonymi w ustawie o lasach, uproszczonych planach urządzania lasu lub ustalonych przez starostę),

14) chronić kompleksy leśne, pełniące wiele funkcji ekologicznych.

2. Na terenie gminy występują wymienione poniżej pomniki przyrody, które plan zachowuje w stanie nienaruszonym poprzez zakaz działań inwestycyjnych w rejonie ich występowania:

- 1) we wsi Teodorowo – 2 dęby szypułkowe,
  - 2) we wsi Teodorowo – 4 dęby szypułkowe (przy trasie Ostrołęka – Łomża),
  - 3) we wsi Czarnowiec – zespół 18 lip drobnolistnych – tzw. „Altana”,
  - 4) we wsi Czarnowiec – kasztanowiec biały,
  - 5) we wsi Czarnowiec – modrzewie polskie,
  - 6) we wsi Dzbenin – gład narzutowy (granit różowy),
  - 7) we wsi Goworki – zespół 48 dębów, tzw. „dębów goworskich”,
  - 8) we wsi Goworki – dąb szypułkowy,
  - 9) we wsi Goworki Dąb szypułkowy,
  - 10) we wsi Goworki – sosna pospolita,
  - 11) we wsi Susk Stary – 2 wiązy górskie i 3 lipy drobnolistne (teren parku podworskiego),
- 12) we wsi Laskowiec – lipa drobnolistna.

**§13.** W zakresie ochrony zbiorowisk roślinnych do podstawowych działań ochrony należy zaliczyć:

- 1) utrzymanie dotychczasowego reżimu hydrologicznego rzeki Narwi z powodziowym rytmem warunków wodnych,
- 2) utrzymanie doliny Narwi w tradycyjnym użytkowaniu łąkowo – pastwiskowym poza wyznaczonymi terenami budowlanymi,
- 3) lasy i tereny zakrzaczone w dolinie Narwi powinny być chronione ze względu na ich rolę jako miejsca bytowania i migracji fauny w korytarzu ekologicznym,

**§14. W zakresie ochrony ekosystemów wodnych.** W celu realizacji ochrony, należy podejmować następujące działania:

- 1) nie usuwać brzegowej roślinności i drzew – stanowiących podstawę łańcucha pokarmowego wszystkich form życia wodnego. Brak cienia spowodowany wycinką prowadzi do niszczenia żerowisk i tarlisk ryb,
- 2) chronić roślinność przybrzeżną, która wspomaga ekosystemy wodne, jest ważnym siedliskiem dla zwierząt lądowych i ważnym korytarzem ułatwiającym im wędrówki,
- 3) zachować naturalny pas roślinności okresowo zalewanej będącego warunkiem utrzymania bioróżnorodności,
- 4) ograniczać nawożenie łąk i pastwisk w zalewowej części doliny,
- 5) dążyć do poprawy stanu czystości rzek dopływających do Narwi z terytorium gminy,
- 6) dbać o utrzymanie szerokich pasów roślinności przybrzeżnej oraz u podnóża skarpy doliny, która w znacznej mierze obniża negatywny wpływ spływów powierzchniowych,

**§15. Uwarunkowania wynikające ze stanów wód Narwi oraz ochrony Doliny Dolnej Narwi.** O zasięgu zalewów świadczą zaznaczone na rysunku planu linie, przy wodzie występującej z prawdopodobieństwem 1% i 5%:

- 1) wskazana na rysunku linia zalewu 1% (woda pojawiająca się jeden raz na 100 lat),
- 2) wskazana na rysunku linia zalewu 5% (woda pojawiająca się jeden raz na 20 lat),
- 3) cały teren doliny należy uznać jako teren zalewowy, na którym nie powinno wprowadzać się zabudowy stałej. Tereny te powinny być pozostawione do rozwoju naturalnych procesów przyrodniczych,

- 4) zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których został wyznaczony proponowany do uznania obszar specjalnej ochrony NATURA 2000 pod nazwą Dolina Dolnej Narwi,
- 5) inwestycje, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Doliny Dolnej Narwi wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

**§16. Tereny upraw rolnych.** W zakresie terenów upraw rolnych należy:

- 1) zachować dotychczasowe sposoby użytkowania terenu,
- 2) chronić trwałe wieloletnie uprawy,
- 3) rozwijać w miarę potrzeb i możliwości uprawy zielarskie i rolnictwo ekologiczne,
- 4) grunty rolne należy wzbogacać nawozami organicznymi (obornik, kompost, itp.) oraz nawozami mineralnymi,
- 5) stosować uprawę roślin przemysłowych na terenach położonych wzdłuż uciążliwych tras komunikacyjnych,
- 6) wprowadzenie w porozumieniu z użytkownikami terenów rolniczych zadrzewień w obrębie rozlogów. Zadrzewienia te powinny mieć formę punktową i kępową, co wynika z charakteru krajobrazów doliny Narwi,
- 7) wprowadzać pasy zadrzewień wiatrochronnych wzdłuż dróg polnych,
- 8) wzdłuż dróg utwardzonych o większym ruchu pojazdów wprowadzić pasy zadrzewień ograniczających rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu.

**§17. Kształtowanie granicy polno – leśnej i ekotonowej.** Prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej i ochrona przyrody ściśle związane są z kształtem i wielkością kompleksów leśnych. Na terenie gminy lasy będące własnością Skarbu Państwa stanowią większy kompleks. Część przekazywanych w ostatnich latach działek położona jest wśród lasów niepaństwowych. Gospodarowanie i utrzymanie granicy polno – leśnej w małych kompleksach jest uciążliwe:

- 1) należy przejmować grunty według zasad, aby działki tworzyły większą całość i wchodziły w skład dużych kompleksów leśnych,
- 2) kształtowanie drzewostanów różnowiekowych i różnogatunkowych,
- 3) tworzenie granicy polno – leśnej w formie linii łamanych,
- 4) pozostawienie w trakcie cięć rębnych strefy ekotonowej (zróżnicowana intensywność cięć), wzdłuż użytków rolnych, wód, dróg publicznych, linii kolejowych,
- 5) stosowanie silniejszych cięć pielęgnacyjnych na obrzeżach lasu w celu wprowadzenia światła do wnętrza lasu i wytworzenie ściany ochronnej w drzewostanie w sposób naturalny,

**§18. Korytarze ekologiczne.** Na terenach proponowanych korytarzy ekologicznych, z wyjątkiem dolin rzecznych, ustala się:

- 1) wydawanie pozwoleń na zalesianie gruntów rolnych w obrębie proponowanych tras korytarzy ekologicznych,
- 2) łączyć rozproszone małe lasy (głównie prywatne) w większe kompleksy leśne,
- 3) na trwałych użytkach zielonych w obrębie korytarzy ekologicznych nie wprowadzać ogrodzeń działek,

**§19. Działania w zakresie ochrony płazów i gadów.** W dolinie Narwi w celu ochrony płazów i gadów należy:

- 1) starorzecza objąć ochroną jako miejsca rozrodu,
- 2) budować przepusty pod drogami, w miejscach o największej aktywności zwierząt,
- 3) do czasu wykonania przepustów na czas nasilonej migracji (koniec marca początek maja), instalować płotki i wykopywać lub wyorywać rowki zabezpieczające płazy przed wychodzeniem na drogę.

**§20. Spadki terenu.**

1. Sposobem ochrony stromych stoków wysoczyzny w strefie krawędziowej doliny Narwi, ze względu na wartości wizualne należy ją trwale zadarnić, ale należy unikać prowadzenia zakrzewień i zadrzewień.
2. Na wysoczyźnie ze względu na użytkowanie rolnicze gleb należy wprowadzać pasy zadrzewień i zakrzewień, w szczególności na większych obszarach bezleśnych.

3. Puste, pozbawione roślinności miejsca na wydmach należy zadarnić.

**§21. Eksploatacja surowców mineralnych.** W zakresie eksploatacji surowców mineralnych ustala się:

- 1) zakaz pozyskiwania kruszywa bez właściwego pozwolenia,
- 2) ograniczanie możliwości prowadzenia eksploatacji piasków, żwirów i pospółek bez właściwej dokumentacji w tym projektu rekultywacji terenu,
- 3) nieczynne i częściowo eksploatowane wyrobiska należy zrekultywować,
- 4) wybór kierunku rekultywacji powinien wynikać z warunków technicznych i ekonomicznych oraz użytkowania gruntów otaczających wyrobisko.

**§22. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. W zakresie ochrony dóbr kultury na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Rzekuń obowiązuje ochrona prawna dla stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem A-1.
2. W miejscach zaznaczonych na rysunku planu obowiązuje ochrona stanowisk archeologicznych, których jest wiele na terenie gminy Rzekuń i o wielkiej rozpiętości chronologicznej, od epoki kamiennej do okresu nowożytnego, działania inwestycyjne na tych terenach dopuszcza się pod określonymi niżej warunkami:
  - 1) obowiązuje ochrona i zachowanie stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji konserwatora zabytków, które oznaczono na rysunku planu,
  - 2) właściciel, użytkownicy i inwestorzy zobowiązani są na obszarze objętym ochroną archeologiczną do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum miesięcznym w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologiczno – konserwatorskim.

3. Stanowiska archeologiczne:

**1) Obszar 40-72:**

- |  |  |
|--|--|
| - wczesna epoka żelaza                   | - Czarnowiec 9,<br>- Drwęcz 11,                                  |
| - okres lateński/okres wpływów rzymskich | - Czarnowiec 8,  |
| - okres wpływów rzymskich                | - Drwęcz 13, 14,<br>- Czarnowiec 18,                             |
| - wczesna średniowiecze                  | - Daniszewo 10,<br>- Drwęcz 12,                                  |
| - średniowiecze                          | - Czarnowiec 8,  |
| - średniowiecze/późne średniowiecze      | - Drwęcz 12,   |
| - okres nowożytny                        | - Drwęcz 11,<br>- Borawe Folwark 16,<br>- Czarnowiec Folwark 17. |

**2) Obszar 39-73:**

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| - średniowiecze                       | - Dzbenin 33,<br>- Zabiele 8, 11, 14,                 |
| - średniowiecze/późne średniowiecze   | - Zabiele 2,  |
| - późne średniowiecze                 | - Zabiele 4,  |
| - późne średniowiecze/okres nowożytny | - Dzbenin 33,<br>- Zabiele 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9,       |
| - okres nowożytny                     | - Dzbenin 32,<br>- Zabiele 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, |
| - nieokreślony                        | - Zabiele 23.   |

**3) Obszar 40-71:**

- |                                       |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| - późne średniowiecze/okres nowożytny | - Kamianka 28,<br>- Korczaki 27. |
|---------------------------------------|----------------------------------|

**4) Obszar 39-72:**

- |                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| - neolit                  | - Rzekuń 2,<br>- Susk Nowy 4, |
| - epoka brązu             | - Ławy 27,                    |
| - wczesna epoka żelaza    | - Ławy 26, 27,                |
| - okres wpływów rzymskich | - Ławy 26,                    |
| - wczesne średniowiecze   | - Ławy 26,                    |

- średniowiecze - Susk Stary 7,
- średniowiecze/nowożytność - Susk Nowy 4,
- późne średniowiecze/nowożytność - Susk Nowy 11, 12,
- nowożytność - Rzekuń 1, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20
- Susk Nowy 5,
- Susk Stary 6, 7, 8, 9, 10
- Tobolice 21,
- Ławy 25, 29,
- Goworki 28, 29,
- Susk Nowy 3.
- nieokreślone

5) **Obszar 37-73**, obejmujący wieś Laskowiec:

- mezolit - Rogal 1
- neolit - Rogal 4,
- epoka brązu - Rogal 1
- wczesna epoka żelaza - Rogal 1,
- okres nowożytny - Rogal 1.

6) **Obszar 38-72:**

- mezolit - Nowa Wieś Wschodnia 12
- neolit - Nowa Wieś Wschodnia 11,
- wczesna epoka żelaza - Nowa Wieś Wschodnia 12
- halsztat - Nowa Wieś Wschodnia 11.

7) **Obszar 38-73**, obejmujący między innymi wsie: Przytuły Stare, Ołdaki, Rozwory, Przytuły Nowe:

- starożytne - 4 st.,
- epoka brązu - 1 st.,
- okres lateński - 1 st.,
- okres lateński/okres wpływów rzymskich - 12 st.,
- średniowiecze - 13 st.,
- późne średniowiecze/okres nowożytny - 10 st.,
- okres nowożytny - 15 st..

8) **Obszar 39-71**, obejmujący między innymi wieś Dzbenin:

- mezolit - 1 st.,
- neolit - 3 st.,
- epoka brązu - 1 st.,
- wczesna epoka żelaza - 1 st.,
- okres rzymski 1 - 1 st.,
- wczesna średniowiecze - 2 st.,
- średniowiecze/okres nowożytny - 9 st.,
- okres nowożytny - 4 st.,
- nieokreślone - 2 st..

4. Ustalenia konserwatorskie dla obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską:

- 1) ścisłą ochroną konserwatorską należy objąć wszystkie obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz będące w ewidencji konserwatorskiej. Zakres i stopień ochrony ustala każdorazowo odpowiedni Wojewódzki Oddział Ochrony Zabytków. Wojewódzki Konserwator Zabytków ma prawo ustalić każdorazowo warunki konserwatorskie na etapie uzgadniania stanowiące podstawę dla gminy do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 2) wszelkie prace polegające na przebudowie, rozbudowie, zmianie istniejącego stanu i wyglądu budynku dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, jak remonty wymagające jedynie zgłoszenia w gminie – np. wymiana okien, prace remontowe przy elewacjach i dachu, a wpływające na wygląd i formę obiektów zabytkowych wymienionych poniżej wymagają każdorazowo uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) w obiektach wpisanych do rejestru zabytków wszelkie prace można prowadzić dopiero po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego konserwatora Zabytków. Wszelkie prace w poniżej wymienionych obiektach muszą odbywać się pod nadzorem osoby z uprawnieniami konserwatorskimi,
- 4) należy dążyć do jak najdłuższego zachowania obiektów. W uzasadnionych przypadkach należy dążyć do przywrócenia obiektom ich pierwotnej funkcji i formy,
- 5) likwidacja istniejącej substancji zabytkowej wymaga każdorazowo uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wojewódzki Konserwator Zabytków ma prawo nakazania wykonania dokumentacji konserwatorskiej obiektu,
- 6) na terenach wpisanych do rejestru zabytków nakłada się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków planowanych wycinek i pielęgnacji drzewostanu,

7) na terenie stref ochrony konserwatorskiej wymienionych w planie zakazuje się lokalizacji masztów telefonii komórkowej i reklam wielkoformatowych.

5. Na terenie gminy Rzekuń znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- 1) Rzekuń – Kościół parafialny z pocz. XX w. – nr dec. 1044/91 z dnia 10.01.1974 r. (z zachowaniem strefy ekspozycji wokół Kościoła),
- 2) Susk Stary – dwór z poł.XIX w. – nr dec. 23/81/129 z dn. 30.03.1981 r.,
- 3) Przytuły Stare – Park z przełomu XVIII/XIX w. – nr dec. 182 z dn. 27.01.1984 r.,
- 4) Susk Stary – Park z XIX w. – nr dec. 186 z dn. 27.01.1984 r.,
- 5) Rzekuń – Cmentarz parafialny rzymsko – katolicki – nr dec. 226 z dn. 13.01.1986 r.,
- 6) Czarnowiec – krąg kamienny kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich – nr dec. 316 z dn. 22.06.1992 r.

6. Obiekty wpisane do ewidencji obiektów zabytkowych:

1) Borawe:

- dom nr 105 – drewn. pocz. XX w.

2) Czarnowiec:

- pozostałości parku dworskiego krajobrazowego – wł. prywatna, poł. XIX w.,

- dom nr 10 – drewn. ok. 1912 r.,

3) Daniszewo:

- dom nr 41 – drewn. 1927 r.

4) Kamianka:

- cmentarz rzymsko – katolicki przy kościele,

- cmentarz z I wojny światowej.

5) Ołdaki:

- dom nr 13 – drewn. 1938 r. (przebudowany).

6) Rzekuń:

- kaplica cmentarna – mur. 1 poł. XIX w., ul. Kościuszki,

- dom nr 21 – drewn. 1917 – 1920 r.

7) Przytuły Stare:

- kaplica fil. p.w. św. Antoniego Padewskiego – mur. 1921 – 1922 r.,

- park dworski krajobrazowy – II poł. XIX w.,

- cmentarz rzymsko – katolicki przy kościele (na terenie parku dworskiego).

8) Susk Stary:

- dom nr 24 – mur. 1927 r.

9) Teodorowo:

- dwór – drewn. ok. XIX w.

10) Zabiele:

- dom nr 26 – mur. 1918 r.

**§23. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

1. W zakresie nośników reklamowych:
  - 1) lokalizowanie na elewacjach i dachach budynków oraz lokalizowanie wolnostojących znaków reklamowych i informacjach o powierzchni większej niż 1,5 m<sup>2</sup>, należy uzgodnić z właściwym organem do spraw architektury w Urzędzie Gminy w Rzekuniu,
  - 2) posiadanie przez właściciela znaku zgody na jego mocowanie od zarządzającego drogą w przypadku pasa ulicznego lub właściciela zarządzającego, w stosunku do pozostałych terenów.
2. W zakresie obiektów małej architektury dopuszcza się realizację obiektów małej architektury – murki, murki oporowe, murki wokół drzew, niskie ogrodzenia, słupki, schodki terenowe, urządzone chodniki, latarnie, słupy ogłoszeniowe, pergole, siedziska, ławki, pomniki, fontanny, urządzenia dla dzieci (np. piaskownice, huśtawki) itp.
3. W zakresie tymczasowych obiektów usługowo – handlowych dopuszcza się sezonowe obiekty usług, małej gastronomii i handlu z zapewnieniem niezbędnej ilości miejsc postojowych.
4. W zakresie urządzeń technicznych dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń zewnętrznych infrastruktury technicznej służące obsłudze danego zainwestowania.
5. W zakresie zieleni umieszczanej w przestrzeni publicznej ustal się:
  - 1) zachowanie i rozwój funkcji publicznej zieleni parkowej – w formie ogólnodostępnej zieleni urządzonej z zachowaniem istniejącej zieleni wysokiej,
  - 2) dopuszcza się w szczególnych przypadkach przesadzenie wartościowych drzew kolidujących z innymi formami zagospodarowania czy funkcją przewietrzania.

**§24. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

1. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - 1) na terenach niezabudowanych od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości:
    - a) dla dróg krajowych KGP – 25,0 m,
    - b) dla dróg wojewódzkich KG – 20,0 m,
    - c) dla dróg powiatowych KZ – 20,0 m,
    - d) dla dróg gminnych KL – 15,0 m,
    - e) dla dróg gminnych KD – 15,0 m,
    - f) dla dróg wewnętrznych i gospodarczych – 8,0 m,
  - 2) na terenach zabudowanych od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości:
    - a) dla dróg krajowych KGP – 10,0 m ,
    - b) dla dróg wojewódzkich KG – 8,0 m,
    - c) dla dróg powiatowych KZ – 8,0 m,
    - d) dla dróg gminnych KL – 6,0 m,
    - e) dla dróg gminnych KD – 6,0 m,
    - f) dla dróg wewnętrznych i gospodarczych KDw – 6,0 m.
- 3) określone powyżej nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do nowoprojektowanej lub modernizowanej zabudowy, istniejąca zabudowa może być utrzymana w dotychczasowych liniach zabudowy.

2. Ogrodzenia od strony dróg należy sytuować w linii rozgraniczającej zaznaczonej na rysunku planu.
3. W zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej ustal się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, który w powierzchni każdej działki wynosi:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50%,
  - 2) dla zabudowy letniskowej – 70%,
  - 3) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej – 20%.
4. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy w obszarach z zabudową jednorodziną, dwie kondygnacje, z dopuszczeniem trzeciej w użytkowym poddaszu.
5. Ustala się następujące kształty dachów dla:
  - 1) budynków mieszkalnych i usługowych – dwuspadowe i wielospadowe,
  - 2) oficyn i budynków innych dopuszcza się kształty dachów – jednospadowe.
6. Usytuowanie równoległe głównej kalenicy do osi ulicy dla budynków mieszkalnych.
7. Dopuszcza się usytuowanie prostopadłe głównej kalenicy do osi ulicy w przypadku:
  - 1) działki o szerokości poniżej 18 m,
  - 2) lokalizacji budynków usługowych, oficyn i budynków innych.

#### **§25. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie.**

1. W granicach zasięgów powodziowych oznaczonych na rysunku planu ustala się:
  - 1) dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej i letniskowej jako uzupełniającej istniejącą zwartą zabudowę wsi,
  - 2) sytuowanie budynków na wysokich, wzmocnionych fundamentach, posadzka parteru powinna być usytuowana powyżej poziomu wielkiej wody,
  - 3) w otoczeniu budynków zapewnienie warunków do odpływu spiętrzonych wód,
  - 4) działalność inwestycyjną na tych terenach należy uzgadniać z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie.
2. Na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oznaczonych na rysunku planu ustala się:
  - 1) nie dopuszczać do nadmiernej urbanizacji skarpy na odcinku części wsi Laskowiec,
  - 2) dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej i letniskowej jako uzupełniającej istniejącą zwartą zabudowę wsi,
  - 3) sytuowanie budynków na wysokich, wzmocnionych fundamentach,
  - 4) zakaz dobudowywania i przedłużania skarpy wysoczyzny przez zasypywanie doliny gruzem i różnego rodzaju odpadami, celem poszerzenia siedlisk na skarpie pod zabudowę, grozi to wystąpieniem zjawisk osuwiskowych.
3. Na terenach obszarów górniczych oznaczonych na rysunku planu ustala się:
  - 1) zakaz wprowadzania trwałej zabudowy na terenach przeznaczonych do eksploatacji kruszywa,
  - 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów zaplecza techniczno – socjalnego związanych z eksploatacją złoża,
  - 3) zakaz pozyskiwania kruszywa bez właściwego pozwolenia.

#### **§26. Ustalenia dotyczące szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.**

1. W stosunku do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową postuluje się podział działek:
  - 1) minimalna wielkość działek nowo wydzielanych:

- a) 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
  - c) 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej.
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek:
- a) 18,0 m dla działek z zabudową wolnostojącą,
  - b) 14,0 m dla działek z zabudową bliźniaczą,
  - c) 6,0 m dla działek z zabudową szeregową.
2. Warunkiem realizacji inwestycji jest dokonanie podziału całego terenu określonej jednostki z wydzieleniem dróg dojazdowych – wewnętrznych zgodnie z ustaleniami planu.
3. W przypadku realizacji inwestycji w miejscach wymagających wyznaczeń nowych ciągów drogowych i dojazdów, gdy parcelacja może spowodować utrudnienia w funkcjonowaniu lub racjonalnym zagospodarowaniu terenów sąsiednich, ustala się bezwzględny obowiązek wykonania koncepcji urbanistycznej zagospodarowania terenu poprzedzającej dokonanie podziału geodezyjnego.
4. Po zakończeniu eksploatacji kruszywa, przed rozpoczęciem prac związanych z rekultywacją terenu, wydzielone działki mogą zostać ponownie scalone, według potrzeb wynikających z projektu rekultywacji terenu.

#### **§27. Ustalenia dotyczące komunikacji.**

- 1. Układ drogowy stanowią drogi główne, zbiorcze, lokalne oraz dojazdowe wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
- 2. Ustala się następujące zasady parkowania:
  - 1) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni ulic w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
  - 2) ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla obszaru objętego planem:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej – minimum 2 miejsca parkingowe,
    - b) dla zabudowy wielorodzinnej – minimum 20 miejsc na 100 użytkowników,
    - c) dla pokoi gościnnych w zabudowie mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej – 1 miejsce parkingowe na pokój gościnny,
    - d) dla usług, biur, handlu itp. – 30 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków,
    - e) dla zakładów produkcyjnych i rzemiosła – 25 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych,
    - f) dla terenów zieleni i terenów rekreacyjnych – 10-16 miejsc parkingowych na 100 użytkowników,
  - 3) potrzeby własne w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników dla obszaru – zgodnie z pkt. 2 niniejszego paragrafu.
- 3. Ustala się poprowadzenie ścieżek rowerowych i pieszych w liniach rozgraniczających dróg KZ, KL, KD.
- 4. Szerokości ścieżek rowerowych nie powinny być mniejsze niż 1,5 m dla ścieżek jednokierunkowych oraz 2 m dla ścieżek dwukierunkowych.
- 5. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdów do terenów rolnych lub leśnych położonych poza granicami terenów określonych liniami rozgraniczającymi.
- 6. Zapewnienie przepisowych warunków przestrzennych i technicznych dla przebiegu drogi wojewódzkiej nr 627 przez obszar gminy, w tym w szczególności zachowanie ograniczonej dostępności do tej drogi – poprzez eliminację możliwości urządzenia bezpośrednich zjazdów a w razie potrzeby urządzenie specjalnych dróg gminnych do obsługi zabudowy.
- 7. Przez teren gminy przebiega droga krajowa nr 61 klasy GP. W związku z tym w zakresie dostępności drogi nr 61, zasad włączania do niej ruchu lokalnego, zagospodarowania otoczenia, szerokości w liniach rozgraniczających oraz



parametrów technicznych należy stosować wymogi wynikające z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. Dz. U. Nr 43 z dnia 14.05.1999 r. poz. 430, określającego „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”.

## **§28. Ustalenia dotyczące zasad obsługi infrastruktury technicznej**

### 1. Zaopatrzenie w wodę.

- 1) Zaopatrzenie ludności w wodę z istniejącej stacji uzdatniania wody w Rzekuniu (wieś Kamianka ze stacji w Goworowie).
- 2) Strefa sanitarna bezpośrednia ujęcia wody – w granicach własności działek.

### 2. Oczyszczanie ścieków.

- 1) Ustala się obowiązek odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków w Ostrołęce poprzez system kanalizacji sanitarnej lub utylizacji ścieków w oczyszczalniach przydomowych.
- 2) Do czasu wybudowania zbiorczych systemów kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i wywóz do punktu zlewnego w Ostrołęce.
- 3) Ustala się odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub istniejących cieków naturalnych i rowów melioracyjnych w zlewni rzeki Narew poprzez infiltracje powierzchniową, przydrożne rowy odwadniające i przez lokalne bądź indywidualne układy sieci kanalizacji deszczowej.
- 4) Ustala się ujmowanie wód opadowych z powierzchni i terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (np. stacje paliw, parkingi, tereny przemysłowe) w indywidualne systemy kanalizacji deszczowej i oczyszczanie ich w granicach własnych nieruchomości z zawiesin i substancji ropopochodnych, przed wprowadzeniem do odbiornika. Jakość ścieków opadowych wprowadzonych do wód powierzchniowych i do ziemi musi spełniać wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

### 3. Gospodarka odpadami.

- 1) Ustala się zasadę wywozu odpadów stałych na wyznaczonych dla potrzeb gminy teren składowiska odpadów – Miejskie Wysypisko Śmieci w Ostrołęce.
- 2) Ustala się obowiązek wyposażenia każdej posesji w pojemniki do zbiórki odpadów.

### 4. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

- 1) W zakresie energetyki i zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się :
  - a) zachowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia 110kV i 220kV, których przebieg jest pokazany na rysunku planu,
  - b) zachowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia 15kV stanowiących główne zasilanie w energię elektryczną gminy i gmin przyległych do terenów gminy.
- 2) Rozbudowa systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) jako preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach, dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nN na wspólnych słupach,
  - b) preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznych oraz transformatorowych SN/nN w wykonaniu słupowym, dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym,
  - c) przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia w wyniku kolizji planu zagospodarowania działki (w tym wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,
  - d) szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwacje miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów,
  - e) rezerwacja terenu pod projektowaną linię 400kV,

- 3) Dla stacji transformatorowych niezbędna powierzchnia terenu wynosi 20 m<sup>2</sup> o wymiarach 4 x 5 m.
- 4) Dopuszcza się zблиżenia i skrzyżowania z liniami energetycznymi zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 5) Dopuszcza się przebudowę istniejącej linii o napięciu 220kV na linię 400kV względnie na linię wielotorową, wielonapięciową.
- 6) Na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.
- 7) Ustala się obowiązek uzgadniania projektów zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie linii energetycznych z właściwym miejscowo zakładem energetycznym.
- 8) Podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny.
- 9) Dla linii napowietrznych WN ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefach ochronnych o szerokości:
    - od linii 110kV – 29,0 m (po 14,5 m od osi linii),
    - od linii 220kV – 50,0 m (po 25,0 m od osi linii),
    - od projektowanej linii 400kV – 100,0 m (po 50,0 m od osi linii).
  - b) zagospodarowanie stref ochronnych, o których mowa w pkt. 1 rolniczo lub poprzez nasadzenia zieleni niskiej i średniowysokiej.

#### 5. Zaopatrzenie w gaz.

- 1) Ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w gaz przewodowy z gazociągów wysokiego i niskiego ciśnienia (stacja redukcyjna gazu I stopnia w Rzekuniu).
- 2) W obrębie projektowanych pasów drogowych, w ciągach chodników lub pasach zieleni, zarezerwować teren pod ułożenie gazociągów ulicznych średniego ciśnienia. Gazociągi te muszą posiadać strefy kontrolowane w odległości 0,5 m z każdej strony przewodu, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97 z 2001 r., poz. 1055).
- 3) Warunki przyłączenia odbiorców do istniejącej sieci gazowej określi Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Gazownia Białostocka, natomiast teren pod budowę infrastruktury razowej udostępni władający.
- 4) W przypadku budownictwa jednorodzinnego, szafki gazowe lokalizowane będą w linii ogrodzenia, która powinna pokrywać się z granicą własności poszczególnych nieruchomości.
- 5) Przy scalaniu, podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewidzieć należy dostępność do infrastruktury gazowej.
- 6) Przyłączenia odbiorców do istniejącej sieci gazowej będzie realizowane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54 z 1997 r., poz. 348 za zmianami) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania, a żądający zawarcia umowy spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru.
- 7) Realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci będzie prowadziła Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział gazownictwa Białostocka – na warunkach określonych w przepisach, o których mowa w art. 7, 9 i 46 ustawy – Prawo energetyczne.
- 8) Wielkość opłaty za przyłączenie do sieci gazowej, określi umowa o przyłączenie.
- 9) Przy planowaniu zmian funkcji terenów, projektowaniu ciągów komunikacyjnych, linii rozgraniczających, linii zabudowy oraz sieci infrastruktury technicznej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących gazociągów średniego ciśnienia, należy przestrzegać podstawowych odległości gazociągów od obrysów obiektów terenowych – określonych w przepisach dotyczących sieci gazowych, obowiązujących w momencie realizacji budowy tych gazociągów.

#### 6. Zaopatrzenie w ciepło.

- 1) Ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła.
- 2) Zaleca się ogrzewanie przy pomocy energii ekologicznej (gaz, olej).
- 3) Dopuszcza się wykorzystywanie niekonwencjonalnych źródeł energii wykorzystywanych do ogrzewania.

## 7. Telekomunikacja.

- 1) Utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia telekomunikacyjne.
- 2) Ustala się zasadę lokalizacji:
  - a) sieci telefonii przewodowej wzdłuż dróg i ulic,
  - b) obiektów telefonii bezprzewodowej na terenach nie kolidujących z istniejącą zabudową mieszkaniową.

### **§29. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.**

1. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania oraz urządzenie i użytkowanie tych terenów, ustala się:

- 1) lokalizacja obiektów tymczasowych w odległości 6 m od krawędzi jezdni dróg publicznych,
- 2) okres użytkowania terenu do 120 dni,
- 3) zapewnienie, co najmniej 2 miejsc postojowych.

### **§30. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.**

1. Na obszarach istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej dopuszcza się: remonty, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę obiektów kubaturowych oraz remonty, przebudowę i rozbudowę infrastruktury technicznej.
2. Na obszarach wymagających przekształceń lub rekultywacji dopuszcza się wykonywania działań inwestycyjnych nie pogarszających stanu środowiska naturalnego.

### **§31. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.**

1. Na terenach rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenach służących organizacji imprez masowych ustala się:
  - 1) rozwój funkcji wypoczynku i rekreacji – w formie obiektów kubaturowych i urządzeń nie kubaturowych z dopuszczeniem:
    - a) lokalizacji wielofunkcyjnego obiektu kubaturowego dla obsługi imprez masowych i okolicznościowych, takich jak festyny, koncerty, pokazy, konkursy, ekspozycje plenerowe,
    - b) sezonowych usług małej gastronomii,
    - c) przeznaczenia części wydzielonego terenu pod usługi związane z rozrywką, w tym m.in. park golfa, park wodny, amfiteatr itp.
  - 2) dopuszcza się lokalizację placów zabaw dla dzieci młodszych i starszych, miejsc gier, miejsc spotkań i wypoczynku, obiekty małej architektury,
  - 3) dopuszcza się zastosowanie obiektów małej architektury takich jak murki, niski ogrodzenia, słupki, latarnie, pergole dla wydzielenia przestrzeni ciągów pieszych,
  - 4) zaleca się wyznaczenie stref dostępnych dla zwierząt (psy) oraz wydzielenie tych stref od miejsc zabaw dla dzieci.

**§32. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.** Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 15% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UC,
- 2) 0% - dla terenów pozostałych.

## **DZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla obszarów funkcjonalnych**

**§33.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- mieszkalnictwo wielorodzinne wolnostojące na działkach.

2. Na terenach oznaczonych symbolem MW dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

**§34.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze i szeregowe.

2. Uzupełniające przeznaczenie terenu:

- zabudowa usługowa z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

3. Na terenach MN dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów i usług łączonych z funkcją mieszkaniową (w budynkach wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne) lub na odrębnych działkach jako samodzielne usługi nieuciążliwe,

2) budynków garażowych i gospodarczych,

3) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,

4) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,

5) obiektów małej architektury.

4. Wyklucza się realizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

5. Dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokość zabudowy, usytuowanie kalenicy oraz pozostałe zasady kształtowania działek i zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w §24 i §26 niniejszej uchwały,

2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z §12 niniejszej uchwały,

3) w zakresie zasad kształtowania układu drogowo – ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z §27 niniejszej uchwały,

4) w zakresie zasad obsługi inżynierskiej obowiązują ustalenia wynikające z §28 niniejszej uchwały,

5) w strefie zasięgu terenów zalewowych obowiązują ustalenia wynikające z §25 ust.1 niniejszej uchwały,

6) w strefie zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych obowiązują ustalenia wynikające z §25 ust.2 niniejszej uchwały.

**§35.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- zabudowa mieszkaniowa zagrodowa,

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa,

- zabudowa usługowa z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

2. Uzupełniające przeznaczenie terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa oraz zabudowa usługowa z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

3. Na terenach RM dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i usług łączonych z funkcją mieszkaniową (w budynkach wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne) lub na odrębnych działkach jako samodzielne usługi nieuciążliwe,
- 2) budynków garażowych i gospodarczych,
- 3) urzędzeń komunikacji kołowej i pieszej,
- 4) urzędzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 5) obiektów małej architektury,
4. Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urzędzeń usługowych i produkcyjnych nie może wykroczać poza granice własności.
5. Realizacja obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
6. Dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
7. Dopuszcza się przekroczenie linii rozgraniczającej zabudowę w przypadkach uzasadnionych wynikających z funkcjonalności zagospodarowania działki.
8. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokość zabudowy, usytuowanie kalenicy oraz pozostałe zasady kształtowania działek i zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w §24 i §26 niniejszej uchwały,
  - 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z §12 niniejszej uchwały,
  - 3) w zakresie zasad kształtowania układu drogowo – ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z §27 niniejszej uchwały,
  - 4) w zakresie zasad obsługi inżynierskiej obowiązują ustalenia wynikające z §28 niniejszej uchwały,
  - 5) w strefie zasięgu terenów zalewowych obowiązują ustalenia wynikające z §25 ust.1 niniejszej uchwały,
  - 6) w strefie zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych obowiązują ustalenia wynikające z §25 ust.2 niniejszej uchwały.

**§36.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa usługowa z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach MU dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i usług łączonych z funkcją mieszkaniową (w budynkach wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne) lub na odrębnych działkach jako samodzielne usługi nieuciążliwe,
- 2) obiektów dla działalności produkcyjnej łączonych na jednej działce z funkcją mieszkaniową lub na odrębnych działkach,
- 3) budynków garażowych i gospodarczych,
- 4) urzędzeń komunikacji kołowej i pieszej,
- 5) urzędzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 6) obiektów małej architektury.
3. Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urzędzeń usługowych i produkcyjnych nie może wykroczać poza granice własności.
4. Realizacja obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

5. Dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokość zabudowy, usytuowanie kalenicy oraz pozostałe zasady kształtowania działek i zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w §24 i §26 niniejszej uchwały,
  - 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z §12 niniejszej uchwały,
  - 3) w zakresie zasad kształtowania układu drogowo – ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z §27 niniejszej uchwały,
  - 4) w zakresie zasad obsługi inżynierskiej obowiązują ustalenia wynikające z §28 niniejszej uchwały,
  - 5) w strefie zasięgu terenów zalewowych obowiązują ustalenia wynikające z §25 ust.1 niniejszej uchwały,
  - 6) w strefie zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych obowiązują ustalenia wynikające z §25 ust.2 niniejszej uchwały.

**§37.** Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **UA** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- zabudowa usług administracji.

2. Na terenach oznaczonych symbolem UA dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

**§38.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **UK** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- zabudowa kultu religijnego.

2. Na terenach oznaczonych symbolem UK wszelką wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków z zachowaniem podstawowego przeznaczenia, uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**§39.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **UH** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- zabudowa usług handlu.

2. Na terenach oznaczonych symbolem UH dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

**§40.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **UL** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- usługi – związane z obsługą ludności.

2. Na terenach oznaczonych symbolem UL dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

**§41.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **UZ** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- zabudowa usług ochrony zdrowia.

2. Na terenach oznaczonych symbolem UZ dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

**§42.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **UO** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- zabudowa usług oświaty.

2. Na terenach oznaczonych symbolem UO dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

**§43.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **US** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- zabudowa usług sportu i rekreacji,

- Przytuły Stare – teren przystosowany do startów i lądowań samolotów ultralekkich, z dopuszczeniem budowy hangarów samolotowych i obiektów towarzyszących oraz zabudowy mieszkalnej.

2. Na terenach oznaczonych symbolem US dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

**§44.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **UR** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- zabudowa usługowa i rzemieślnicza z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi wraz z zielenią towarzyszącą.

2. Uzupełniające przeznaczenie terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zielenią towarzyszącą.

3. Na terenach UR dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów, usług oraz rzemiosła łączonych z funkcją mieszkaniową (w budynkach wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne) lub na odrębnych działkach jako samodzielne usługi nieuciążliwe,
- 2) obiektów dla działalności produkcyjnej łączonych na jednej działce z funkcją mieszkaniową lub na odrębnych działkach,
- 3) budynków garażowych i gospodarczych,
- 4) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
- 5) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 6) obiektów małej architektury,

4. Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych nie może wykroczyć poza granice własności.

5. Realizacja obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

6. Dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokość zabudowy, usytuowanie kalenicy oraz pozostałe zasady kształtowania działek i zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w §24 i §26 niniejszej uchwały,
- 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z §12 niniejszej uchwały,
- 3) w zakresie zasad kształtowania układu drogowo – ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z §27 niniejszej uchwały,
- 4) w zakresie zasad obsługi inżynierskiej obowiązują ustalenia wynikające z §28 niniejszej uchwały,
- 5) w strefie zasięgu terenów zalewowych obowiązują ustalenia wynikające z §25 ust.1 niniejszej uchwały,

6) w strefie zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych obowiązują ustalenia wynikające z §25 ust.2 niniejszej uchwały.

**§45.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **UT** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- zabudowa usług rekreacyjno – wypoczynkowych – obiekty turystyki zorganizowanej (np. kempingi, pola namiotowe, boisko sportowe, szalety, prysznice).

2. W strefie zasięgów terenów zalewowych obowiązują ustalenia wynikające z §25 ust.4 niniejszej uchwały.

3. Na terenach oznaczonych symbolem UT dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

**§46.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **UTL** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- zabudowa usług turystyki wodnej – obiekty rekreacji indywidualnej związane z obsługą turystyki wodnej.

2. Uzupełniające przeznaczenie terenu:

- zabudowa letniskowa,

- zabudowa letniskowa na działkach leśnych z zachowaniem istniejącego drzewostanu w ilości nie mniejszej niż 85%.

3. Na działkach leśnych ustala się:

1) dopuszczenie zabudowy z zachowaniem charakteru leśnego działki,

2) powierzchnia działki powstałej w wyniku wtórnego podziału winna wynosić minimum 1 000 m<sup>2</sup>,

3) zachowania minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej działki przy zabudowie letniskowej, 60% przy zabudowie usługowej,

4) posadowienie budynku na działce może nastąpić z uwzględnieniem zachowania cennego drzewostanu.

4. W strefie zasięgów terenów zalewowych obowiązują ustalenia wynikające z §25 ust.2, 3, 4 niniejszej uchwały.

5. Na terenach oznaczonych symbolem UTL dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

**§47.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **UI** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- Laskowiec – teren zakładu poprawczego i schroniska dla nieletnich,

- Przytuły Stare – teren zakładu karnego.

2. Na terenach oznaczonych symbolem UI dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

**§48.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **UC** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny obiektów handlowych – budynki i magazyny handlowo – usługowe.

2. Uzupełniające przeznaczenie terenu:

- zabudowa mieszkaniowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej.

3. Na terenach UC dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów, magazynów, usług oraz rzemiosła łączonych z funkcją mieszkaniową (w budynkach wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne) lub na odrębnych działkach jako samodzielne usługi nieuciążliwe,



- 2) obiektów dla działalności produkcyjnej łączonych na jednej działce z funkcją mieszkaniową lub na odrębnych działkach,
- 3) budynków garażowych i gospodarczych,
- 4) urzędzeń komunikacji kołowej i pieszej,
- 5) urzędzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 6) obiektów małej architektury,

4. Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urzędzeń usługowych i produkcyjnych nie może wykroczać poza granice własności.

5. Realizacja obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

6. Dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokość zabudowy, usytuowanie kalenicy oraz pozostałe zasady kształtowania działek i zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w §24 i §26 niniejszej uchwały,
- 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z §12 niniejszej uchwały,
- 3) w zakresie zasad kształtowania układu drogowo – ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z §27 niniejszej uchwały,
- 4) w zakresie zasad obsługi inżynierskiej obowiązują ustalenia wynikające z §28 niniejszej uchwały.

**§49.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny pod uprawy polowe, łąki i pastwiska.

2. Na terenach R ustala się lokalizację:

- 1) siedlisk i gospodarstw specjalistycznych,
- 2) obiektów mieszkalnych i gospodarczych związanych z hodowlą i produkcją rolną wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- 3) stawów rybnych,
- 4) zbiorników wodnych,
- 5) urzędzeń melioracji,
- 6) urzędzeń przeciwpożarowych,
- 7) terenów zieleni i urządzonych ciągów spacerowych,
- 8) dróg gospodarczych dojazdowych do pól,
- 9) sieciowych elementów infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej dla obsługi ludności i rolnictwa,
- 10) terenów zalesień na gruntach rolnych o małej przydatności rolniczej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 plan dopuszcza w obrębie istniejących siedlisk adaptację, modernizację, przebudowę i rozbudowę zabudowy zagrodowej, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową w obrębie siedliska na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

**§50.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **RU** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny obsługi gospodarki rolnej.

2. Uzupełniające przeznaczenia terenu:

- zabudowa mieszkaniowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- usługi inne nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym.

3. Na terenach RU ustala się lokalizację:

- 1) urzędzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
- 2) urzędzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,

4. Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urzędzeń usługowych i produkcyjnych nie może wykroczać poza granice własności.

5. Na terenach oznaczonych symbolem RU dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

**§51.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **PBS** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny zakładów produkcyjnych,
- tereny działalności usługowej,
- tereny działalności rzemieślniczych,
- tereny baz, składów i magazynów,
- tereny handlu, hurtowni i gastronomii z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Uzupełniające przeznaczenie terenu:

- zabudowa mieszkalna związana z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- w miejscowości Drwęcz teren oznaczony symbolem 2PBS – teren przystosowany do startów i lądowań samolotów ultralekkich.

3. Na terenach PBS ustala się lokalizację:

- 1) urzędzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
- 2) urzędzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 3) zieleni urządzonej i izolacyjnej.

4. Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urzędzeń usługowych i produkcyjnych nie może wykroczać poza granice własności.

5. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych, w ramach własnej działki, dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi działalności gospodarczej.

6. Na terenach oznaczonych symbolem PBS dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

**§52.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **PG** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- obszary górnicze.

2. Na terenach PG dopuszcza się lokalizację:

- 1) tymczasowych obiektów zaplecza techniczno – socjalnego związanych z eksploatacją złoża,
- 2) urzędzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
- 3) urzędzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,

4) zieleni urządzonej i izolacyjnej,

3. Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych nie może wykroczać poza granice własności.

4. Ustala się obowiązek zrekultywowania terenu po zakończeniu pozyskiwania kruszywa.

5. Na obszarach górniczych obowiązują ustalenia wynikające z §25 ust.3 niniejszej uchwały.

**§53.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny przeznaczone pod lasy.

2. Na terenach ZL dozwolona jest:

- 1) lokalizacja niezbędnych sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej,
- 2) urządzenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych
- 3) lokalizacja obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów oraz utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów na terenach leśnych.

3. Na wszystkich terenach leśnych utrzymuje się istniejące oczka wodne.

**§54.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZN** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody – tereny parków wpisanych do rejestru zabytków.

2. Na terenach ZN ustala się:

- 1) obowiązek zachowania istniejących obiektów zabytkowych,
- 2) obowiązek zachowania walorów przyrodniczych w całej różnorodności biologicznej,
- 3) zakaz pozyskiwania pożytków leśnych,
- 4) użytkowanie terenu w celach rekreacyjnych i gospodarczych,
- 5) udostępnienia parku dla turystyki w ramach ścieżki dydaktycznej.

3. Na wszystkich terenach parków utrzymuje się istniejące oczka wodne.

**§55.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZLz** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny przeznaczone pod zalesienia.

2. Na terenach ZLz dozwolona jest:

- 1) lokalizacja niezbędnych sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej,
- 2) urządzenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych
- 3) lokalizacja obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów oraz utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów na terenach leśnych.

3. Na wszystkich terenach leśnych utrzymuje się istniejące oczka wodne.

4. Tereny zalesień uzgadniać z Nadleśnictwem.

**§56.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZD** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny ogrodów działkowych.

2. Na terenach ZD dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 3) wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz budowę na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

**§57.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZC** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny cmentarzy czynnych.

2. Na terenach cmentarzy ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów sakralnych i domów pogrzebowych
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanej z urządzeniem tych terenów,
- 3) strefę ochrony sanitarnej o szerokości 50 m, w której:
  - a) zakazuje się wszelkiej zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizowania ujęć wód,
  - b) dozwolona jest lokalizacja obiektów sakralnych, parkingów i urządzeń cmentarnych towarzyszących.
3. Wszelkie prace remontowo – konserwatorskie krzyży i nagrobków oraz pielęgnacyjne na cmentarzu w Rzekuniu należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**§58.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZZ** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- dotychczasowe przeznaczenie terenów.

2. Na terenach ZZ ustala się

- 1) zakaz zabudowy nie związanej z obsługą wód śródlądowych,
- 2) działalność inwestycyjną na tych terenach należy uzgadniać z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie.
3. Na terenach ZZ obowiązują ustalenia zawarte w §25 ust. 1 niniejszej uchwały.

**§59.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny pod wodami powierzchniowymi śródlądowymi.

2. Na terenach WS dopuszcza się lokalizację urządzeń sportów wodnych.

**§60.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KS** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny obsługi komunikacji samochodowej.

2. Na terenach KS dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
- 2) wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

**§61.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **T** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- teren wieży telefonii komórkowej.

2. Na terenach T dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

**§62.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **EG** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny przeznaczone pod urządzenia gazownictwa i gazociągi wysokiego ciśnienia,

- tereny istniejącej stacji redukcyjnej gazu I stopnia.

2. Na terenach EG ustal się:

1) zakaz zabudowy w pasie gazociągu przesyłowego tj. 30,0 m ( po 15,0 m od osi gazociągu),

2) dozwolona jest lokalizacja związanych z tym przeznaczeniem obiektów technicznych,

3) wszelkie decyzje odnośnie lokalizacji zabudowy, zadrzewień oraz infrastruktury technicznej w pasie gazociągu przesyłowego tj. 80,0 m (po 40,0 m do osi gazociągu w obie strony) muszą być poprzedzone opinią Oddziału Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM Sp. z o.o. Oddział w Rembelszczyźnie.

**§63.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **WU** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- istniejące ujęcie wód (stacja uzdatniania wody w Rzekuniu).

2. Granica strefy ochrony sanitarnej (bezpośredniej) – w granicach własności działki.

**§64.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **WO** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- przepompownia ścieków.

2. Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń w strefie sanitarnej nie może wykraczać poza granice własności.

**§65.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **O** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- wysypisko śmieci w miejscowości Goworki oraz w miejscowości Ławy,

- tereny przeznaczone pod obiekty i urządzenia gospodarki odpadami.

2. Na terenach O ustal się następujące zasady funkcjonowania i zagospodarowania terenów:

1) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice wyznaczonych na ten cel terenów,

2) potrzebę monitorowania elementów środowiska w rejonie składowiska odpadów.

**§66.** Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **K** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny przeznaczone pod drogi i ulice oraz urządzenia związane z ich obsługą,

- tereny przeznaczone pod kolej oraz urządzenia związane z jej obsługą.

2. Oznaczenia komunikacji na rysunku planu:

1) **KK** – tereny kolei,

2) **KGP** – drogi krajowe klasy GP,

- 3) **KG** – drogi wojewódzkie klasy G,
- 4) **KZ** – drogi powiatowe klasy Z,
- 5) **KL** – drogi gminne klasy L,
- 6) **KD** – drogi gminne klasy D,
- 7) **KDw** – drogi wewnętrzne, gospodarcze klasy Dw.

3. Dla dróg oznaczonych w planie symbolami **KGP, KG, KZ, KL, KD, KDw** ustala się następujące warunki:

Symbol w planie	Nazwa drogi	Numer drogi	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających (m)	
				drogi w istniejącej zabudowie	drogi nowoprojektowane
<b>KK</b>	Kolej	-	-	istniejące linie rozgraniczające	-
<b>KGP</b>	Droga krajowa – główna ruchu przyspieszonego	<b>61</b>	<b>GP</b>	istniejące linie rozgraniczające	40,0
<b>KG</b>	Droga wojewódzka – główna	<b>627</b>	<b>G</b>	istniejące linie rozgraniczające	20,0
<b>KZ</b>	Drogi powiatowe –zbiornicze	-	<b>Z</b>	10,0 – 15,0	15,0
<b>KL</b>	Drogi gminne – lokalne	-	<b>L</b>	10,0 – 12,0	12,0
<b>KD</b>	Drogi gminne – dojazdowe	-	<b>D</b>	8,0 – 10,0	10,0
<b>KDw</b>	Drogi wewnętrzne, gospodarcze	-	<b>Dw</b>	6,0 – 8,0	8,0

4. Na terenach K, o których mowa dozwolona jest lokalizacja:

- 1) zieleni,
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) w pasach przyległych do dróg dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z ich obsługą jak: stacje paliw, zjazdy, motele, obiekty gastronomiczne itp. o ile nie koliduje to z ustaleniami dotyczącymi zasad ochrony i kształtowania środowiska, a także zachowanie strefy uciążliwości sanitarnej od istniejącej i przyszłej zabudowy mieszkalnej w granicach własności, Architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do cech architektury istniejącej i projektowanej.
5. Dopuszcza się nieznaczne korekty układu komunikacyjnego wynikające z uwarunkowań terenowych.

### DZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

**§67.** 1. Do czasu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, w okresie przejściowym będą one urządzone i zagospodarowane w dotychczasowy sposób.

2. Na obszarach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dokonywanie podziałów geodezyjnych pod warunkiem, że nie narusza to obowiązującej struktury funkcjonalnej i nie spowoduje takich zmian, które uniemożliwiłyby realizację zasadniczych ustaleń tegoż planu.

**§68.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzekuń.

**§69.** Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

**§70.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy  
Piotr Liżewski