

**ZARZĄDZENIE NR 40/2025
WÓJTA GMINY RZEKUŃ**

z dnia 2 kwietnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, oznaczonej numerem geodezyjnym 273/2 położonej w obrębie Oldaki gm. Rzekuń, stanowiącej własność Gminy Rzekuń, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem geodezyjnym 272/4.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr XXIII/82/2007 Rady Gminy Rzekuń z dnia 14 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2008 r., Nr 18, poz. 720), uchwały Nr VII/44/2011 Rady Gminy Rzekuń z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/82/2007 Rady Gminy Rzekuń z dnia 14 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2011 r., Nr 103, poz. 3265) i uchwała Nr XIX/121/2011 Rady Gminy Rzekuń z dnia 16 grudnia 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2012 r. poz. 629) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Rzekuń, wymienioną w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzekuniu, przy ulicy Kościuszki 33, na tablicy ogłoszeń w miejscowości, w której położona jest nieruchomość, na stronie internetowej Gminy. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Bartosz Podolak

Załącznik do zarządzenia Nr 40/2025

Wójta Gminy Rzekuń

z dnia 02.04.2025 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 272/4.

L p.	Nr działki	Właściciel, Nr księgi wieczystej	Powierzchnia fiz. w ha	Obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto	Cena nieruchomości brutto (w tym 23 % VAT)
1.	273/2	Gmina Rzekuń OS1O/00036902/5	0,0600 ha	0014 Ołdaki	Działka niezabudowana, nieogrodzona,	Przeznaczenie w planie miejscowym: symbol planu RM - z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną, letniskową. Uzupełniające przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z obiektami i urządzenia towarzyszącymi.	Na własność (akt notarialny)	15 600,00 zł	19 188,00 zł

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art.35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

WÓJT

mgr Bartosz Podolak