

ZARZĄDZENIE NR 42/2025
WÓJTA GMINY RZEKUŃ

z dnia 9 kwietnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr XXIII/82/2007 Rady Gminy Rzekuń z dnia 14 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2008 r., Nr 18, poz. 720), uchwały Nr VII/44/2011 Rady Gminy Rzekuń z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/82/2007 Rady Gminy Rzekuń z dnia 14 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2011 r., Nr 103, poz. 3265) i uchwały Nr XIX/121/2011 Rady Gminy Rzekuń z dnia 16 grudnia 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2012 r. poz. 629) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość z zasobów gruntów stanowiących własność Gminy Rzekuń wymienioną w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzekuniu, przy ulicy Kościuszki 33, na stronie internetowej Gminy. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

mgr Bartosz Podolak

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia fiz. w m ²	Obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego netto*	Termin wnoszenia opłat
1.	Część działki nr 97/1	OS10/ 00050275/4	350	0016 Rzekuń przy ul. Kościuszki	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – cele parkingowe	WO - przepompownia ścieków	Dzierżawa na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej - na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	100,00 zł	Do 15 - go każdego miesiąca płatne z góry

Uwaga:

* Czynsz dzierżawy podlega waloryzacji przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Stawka czynszu podana w wykazie nie zawiera podatku VAT.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm/

WÓJT

mgr Bartosz Podolak