

GBN.6821.8.1.2020

Ostrołęka, 17 stycznia 2020 r.

## **ZAWIADOMIENIE** **o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Stosownie do art. 49, art. 61 § 4 w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) oraz art. 1 i art. 8a ust. 4 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 703)

### **z a w i a d a m i a m,**

że na wniosek mieszkańców wsi Teodorowo gm. Rzekuń – zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie uznania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 76 o pow. 0,45 ha w miejscowości Teodorowo gm. Rzekuń za **wspólnotę gruntową** - w trybie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Zgodnie z art. 8a ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta w drodze decyzji ustala, które nieruchomości **stanowią wspólnotę gruntową**.

W trybie art. 1 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, wspólnotami gruntowymi są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

1. nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan - rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi,
2. wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urzędzenia ziemskiego włościan i mieszczan-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności,
3. powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania,
4. użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szatańskich,
5. otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu,
6. zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości.

Ustalenie, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, czy przedmiotowa nieruchomość stanowi **wspólnotę gruntową**, obszaru nieruchomości wchodzących w skład wspólnoty gruntowej,

wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie, wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych oraz wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, należy odnieść – bez względu na datę wydania w tej sprawie decyzji administracyjnej – **do stanu faktycznego i prawnego istniejącego w dacie wejścia w życie ustawy z 29 czerwca 1963 r.**

Nadmienia się, że wspólnota gruntowa jest formą współwłasności nieruchomości (gruntów rolnych, lasów, pastwisk) przysługującą wszystkim lub określonej grupie mieszkańców określonego obszaru. Historycznie powstanie wspólnot gruntowych związane jest z procesem likwidacji pańszczyzny w wieku XIX a w okresie międzywojennym z likwidacją serwitutów. W związku z tym ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ma na celu uporządkowanie organizacyjne *istniejących od wielu lat wspólnot gruntowych* i na jej podstawie nie można powołać – utworzyć nowej wspólnoty gruntowej.

Uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. od dnia 05 lipca 1962 r. do dnia 04 lipca 1963 r.) faktycznie korzystały z tej wspólnoty we wsi Teodorowo gm. Rzekuń lub ich następcy prawni.

Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały.

W związku z powyższym wzywa się strony w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia do przedłożenia lub wskazania dowodów potwierdzających istnienie wspólnoty gruntowej we wsi Teodorowo gm. Rzekuń (wyrok sądowy, odpis z księgi wieczystej, decyzje administracyjne, akt nadania). Dostarczone dowody winny odnosić się do stanu pierwotnego do dnia 05-07-1963 r.

W związku z powyższym, stosownie do art. 10 § 1 Kpa strony na każdym etapie postępowania mogą zapoznać się z materiałem dowodowym zgromadzonym w sprawie oraz składać dodatkowe wyjaśnienia i wnioski w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce Wydział Geodezji, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami ul. Fieldorfa „Nila” 15, pok. 103b, w godzinach pracy urzędu (tj. od 8.00 do 16.00) .

### Otrzymują:

1. **Urząd Gminy Rzekuń**
2. **Sołtys wsi Teodorowo gm. Rzekuń**
3. **a/a**

Z up. STAROSTY

*mgr inż. Kazimierz Biedrzycki*  
Dyrektor Wydziału Geodezji, Budownictwa  
i Gospodarki Nieruchomościami