

Projekt

z dnia 5 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RZEKUŃ**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 70293/1 o pow. 0,0397 ha położonej w obrębie 0007 na terenie Miasta Ostrołęki, stanowiącej własność Gminy Rzekuń, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym 70294 - cmentarz miejski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie z gminnego zasobu, nieruchomość gruntową zajęta pod cmentarz miejski, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 70293/1 o pow. 0,0397 ha położona w obrębie 0007 na terenie Miasta Ostrołęka, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą Nr OS1O/00078834/3, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym 70294 - cmentarz miejski.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzekuń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Małgorzata Żebrowska

ADWOKAT


Łukasz Kubel

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, znajduje się zapis, gdzie gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 mówiący o tym, że przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotem podjęcia uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Rzekuń na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 70293/1 o pow. 0,0397 ha położonej w obrębie 0007 na terenie Miasta Ostrołęki stanowiącej własność Gminy Rzekuń, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym 70294 – cmentarz miejski. Sprzedaż działki nr 70293/1 na rzecz Miasta Ostrołęki jest uzasadniona, ponieważ poprawi warunki zagospodarowania przyległej działki nr 70294.