

Projekt

z dnia 25 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RZEKUŃ**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Rzekuń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Rzekuń uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Rzekuń.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym, o którym mowa w §1 są granice administracyjne gminy Rzekuń.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzekuń.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Chrzanowski

Akceptuję
ADWOKAT

Lukasz Kubel

UZASADNIENIE

Reforma systemu planowania przestrzennego, przyjęta ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), która weszła w życie 24 września 2023 r. wprowadziła nowy rodzaj aktu planowania przestrzennego, tj. plan ogólny gminy, stanowiący akt prawa miejscowego, który zastępuje dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia zawarte w planie ogólnym gminy będą musiały być uwzględnione przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zintegrowanych planów inwestycyjnych.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.) obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń, zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, nie później niż do 31 grudnia 2025 r. Po tej dacie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany będzie możliwe, jeżeli w gminie wejdzie w życie plan ogólny gminy.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Rzekuń.